



Riihimäen Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK ry

71 vuotta 15.12.2011

www.rkl.fi

Kuukausikokous 5 / 2011

Paikka Riihimäen Seurahuone, Hämeenkatu 29, Riihimäki

Aika 21.09.2011 klo 19.00

Läsnä 11 yhdistyksemme jäsentä (liite 1)

1.Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Matti Leppäniemi toivotti kaikki tervetulleiksi syksyn ensimmäiseen kuukausikokoukseen.

2.Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksesta on ilmoitettu Aamupostissa 17.09.11, Rakennuslehdessä 8.9.11 ja jäsentiedotteessa 3 / 2011 (29.8.2011).

3.Yhdistykselle saapunut posti

Helsingin, Hämeenlinnan ja Tampereen jäsenlehdet kiersivät kokouksen aikana.

4.RKL viesti 31.8.2011

Elokuun viesti (liite 2):

- Kenestä RKL:n puheenjohtaja 2012 - 2013?
- Hae Rakennusmestarien Säätiön matkastipendiä Andalusiaan!
- Rakennusasiantuntijakoulutusta Lahdessa
- Tule pientalopäivään Ouluun!
- Haemme luottamushenkilöitä RKL:n edustajiksi sidosryhmätyöhön
- RIL-RKL yhteiskoulutus, syksy 2011
- Viking Linen tarjoukset
- Korkean rakentamisen ohje valmistumassa.

5.Liittohallituksen toimintakertomus 2010

Liittohallituksen toimintakertomus vuodelta 2010 kiersi kokouksen aikana.

6.RKL:n koulutustilaisuudet

Sihteeri esitteli Hämeen piirin koulutustilaisuudet:

- Maalaustöiden valvonta Hämeenlinnassa 9.11.2011 (liite 3).
- Kiinteistön ylläpito ja energianhallinta Lahdessa 29.9.2011 (liite 4).

7.Mikä vialla asuntorakentamisessa?

Puheenjohtaja otti esille ympäristöministeriön tavoitteen parantaa asuntorakentamisen laatua asennemuokkauksella ja tiukemmilla rakennusmääräyksillä (liite 5).

8.Tiedotusta

- Keilavuoro Riihimäen keilahallissa torstaisin 22.9.-8.12.2011 klo 18-19.
- Seuraava kokous on vuosikokous, joka pidetään 12.10.2011 klo 19.00 Riihimäen Seurahuoneella. Esitelmöitsijä Ardex Oy, Jari Laine.
- Marraskuun kuukausikokouksen sijaan teemme tutustumismatkan RKL:n toimitaloon Pasilaan keskiviikkona 2.11.2011 (ei avéc). Ilmoittautumiset Lasselle. Yhdistys järjestää kuljetuksen.
- Pikkujouluun Riihimäen Teatteriin 26.11.2011 on ilmoittautuneita 30 henkilöä.

9.Muut asiat

Ei muita asioita.

Kokouksen jälkeen nautittiin iltapala ja keskusteltiin.

Pöytäkirjan vakuudeksi 12.10.2011

Matti Leppäniemi
puheenjohtaja

Riina Koskinen
sihteeri

Illan esitelmöitsijä: Saint-Gopain Weber Oy Ab, Helsinki

Timo Rautanen, puh. 0400 - 452 734

Aiheena: Julkisivujen lämpörappaukset ja tarvikkeet

Puheenjohtaja lahjoitti esitelmöitsijälle:

Riihimäen Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK ry:n

70 vuotta juhlaulkaisun



Riihimäen Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK ry

71 vuotta 15.12.2011

www.rkl.fi

Kuukausikokous 5 / 2011

Paikka Riihimäen Seurahuone, Hämeenkatu 29, Riihimäki

Aika 21.9.2011 klo 19.00

Läsnä 1. Leppäniemi Matti

2. Mattila Hannu

3. Koskinen Riina

4. Nurminen Janne

5. Piironen Janne

6. Heimo Vesa-Pekka

7. Koskela Jalo

8. Malinen Erkki

9. Okkonen Matti

10. Rantala Matti

11. Selin Raine

Timo Rautiainen

Saint-Gopain Weber Oy, Helsinki

Matti Leppäniemi
puheenjohtaja

p. 050 377 3527



www.rkl.fi

RKL-VIESTI 31.8.2011

Kenestä RKL:n puheenjohtaja 2012 - 2013?



Kotkan liittokokouksessa 20.11.2011 valitaan liittohallitukselle puheenjohtaja kaudeksi 2012 - 2013.

Tampereen Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK ry on asettanut puheenjohtajaehdokkaaksi rakennusmestari **Martti Kenkkilän** Tampereelta.

Pyydämme jäsenyhdistyksiä ilmoittamaan mahdolliset muut ehdokkaat liiton toimistoon **28.9. mennessä**, jotta voimme esitellä kaikki ehdokkaat RKL-viestissä ja Mestari & Insinööri -lehdessä.

Hae Rakennusmestarien Säätiön matkastipendiä Andalusiaan!



Rondan rotko

Rakennusmestarien Säätiö jakaa yhteistyössä RKL:n kanssa, sen yhdistysten ja piirien esityksestä, matkastipendejä rakentamisen kulttuurimatkalle Egyptiin sekä opinto- ja kulttuurimatkalle Espanjan Andalusiaan vuonna 2012.

Katso tästä tarkemmin.

Rakennusasiantuntijakoulutusta Lahdessa

Kiinteistön ylläpito ja energianhallinta torstaina **29.9.2011 klo 16.30 - 20.30** Wellamo-opiston aikuiskoulutuskeskuksessa, Kirkkokatu 16, Lahti.

Koulutuksen tavoitteena on auttaa vähentämään kiinteistöjen käyttökustannuksia. Koulutus soveltuu isännöitsijöiden lisäksi muillekin kiinteistö- ja rakennusalan asiantuntijoille sekä talonomistajille.

Katso ohjelma tästä: Lisää tietoa koulutustarjonnasta: www.rkl.fi > koulutus > rakennusasiantuntijakoulutus tai



Lahti 290911.pdf (305,31 kilotavua)



Tule Pientalopäivään Ouluun!

Tärkeä ajankohtaisseminaari pientalorakentamisessa mukana oleville
15.9. klo 8.30 - 16.00 Radisson Blu Hotellissa Oulussa.

Ilmoittaudu pian! Katso tarkemmin **tästä**.

Haemme luottamushenkilöitä RKL:n edustajiksi sidosryhmätyöhön

Pyydämme jäsenyhdistyksiä tekemään ehdotuksia henkilöistä, jotka voisivat toimia RKL:n edustajina yhteistyökumppaniemme työryhmissä. Esitykset henkilöistä tulee toimittaa sähköpostilla **25.9. mennessä** järjestöpäällikkö *Joni Jääskeläiselle* joni.jaaskelainen@rkl.fi.



Edustajat.pdf (1,04 megatavua)

RIL-RKL yhteiskoulutus, syksy 2011

Lisätietoja ja ilmoittautumiset: RIL/Ville Raasakka, puh. 050 366 8687, ville.raasakka@ril.fi,
 Hanna Laakkonen, puh. 040 354 3757, hanna.laakkonen@ril.fi tai *Kaisa Venäläinen* puh.040 534 1381,
kaisa.venalainen@ril.fi

Katso koulutusohjelma:



RIL-RKL.pdf (433,46 kilotavua)



Viking Linen tarjoukset

Vaikka kesä on edelleen täällä tai ainakin vahvasti muistoissamme, yhdistysten on aika kääntää katseet tulevaan syksyyn ja talveen. Tutustu tarjontaamme ja mahdollisuuksiinne Itämeren iloisimman laivaston vieraana. Parhaat pikkujoulut ovat myynnissä nyt, otathan yhteyttä jo tänään.



Viking_Line_tarjous[1].htm (51,48 kilotavua)

Lähetä varauspyyntö! Jo 20 hengen ryhmästä saatte yhden matkan veloitusetta!

Korkean rakentamisen ohje valmistumassa



Helsingin kaupungilla on valmistumassa korkean rakentamisen menettelyohje.

Kaupunki haluaa varmistaa yli 16- ja enintään 50-kerroksisten rakennushankkeiden sujuvan ja ennakoitavan läpiviennin yhtenäistämällä niiden viranomaiskäsitteilyn.

Ohjetta varten haastateltiin kotimaisia rakennusalan toimijoita sekä kartoitettiin ulkomailla käytettyjä menettelytapoja. Työn tuloksena syntyi korkea rakentamista käsittelevät ohjekortit. Ohje viimeistellään rakennusalan kanssa – kommentteja voi jättää **tästä**.

Hannu Ahokanto
viestintäpäällikkö
Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL
hannu.ahokanto@rkl.fi
Puh. 09 8770 6514



MAALAUSTÖIDEN VALVONTA -KOULUTUS

keskiviikkona 9.11.2011 klo 17.00 – 21.00

Koulutuskeskus Tavastia, Jaakonkatu 28, 13100 Hämeenlinna

Koulutuksen tavoitteena on valmentaa osallistujia valitsemaan oikea työmenetelmä ja sopiva maalilaatu olosuhteista ja alustasta riippuen sekä opettaa heitä hyödyntämään työssään ammattikirjallisuutta ja valmiita asiakirjamalleja.

Koulutuksen sisältö:

Tikkurila

- Maalausalan työmenetelmät ja -ohjeet sekä käsitteet
- Maalien soveltuvuus eri pinnoille ja vuodenaikojen vaikutus maalaukseen
- Kosteuden aiheuttamat vahingot

Rakennustieto

- MaalausRYL:n ja maalausalan RT- ja RATU-kortiston esittely
- Maalaustyön tarjous-, urakointi- ja valvontavaiheen asiakirjamallien esittely

Koulutus soveltuu työnjohtajille, valvojille, suunnittelijoille, urakoitsijoille sekä rakennuttajille

Luennoitsijat: Maalarimestari Risto Hakkarainen, Tikkurila Oyj ja Anna-Maija Oksanen, Rakennustieto Oy



Koulutustilaisuus on maksuton

Ilmoittautumiset 7.11.2011 mennessä www.rkl.fi > koulutus > rakennusasiantuntijakoulutus

Lisätietoja antaa Tommi Savolainen 050-5709112 tai tommi.savolainen@rkl.fi

Koulutuksen järjestää Hämeenlinnan Rakennusmestarit ja -insinöörit yhdessä RKL:n kanssa



Kiinteistön ylläpito ja energianhallinta

torstaina 29.9.2011 klo 16.30 – 20.30

Wellamo-opisto, Aikuiskoulutuskeskus, Kirkkokatu 16, 15140 LAHTI

Energian kallistuessa kiinteistöjen käyttökustannukset kasvavat huomattavasti. Rakennusten energiankäyttöä järjeistämällä kustannusten laskemisen ohella myös ympäristöhaitat vähenevät.

Koulutuksen tavoitteena on valmentaa osallistujia ymmärtämään kiinteistön hoidon merkitys ja kiinteistön energiatehokkuuden suunnittelu.

Koulutus soveltuu kiinteistöjen isännöitsijöille, kiinteistöpäälliköille, kiinteistön ylläpidossa toimiville, kiinteistön omistajille sekä korjaus-, lisä- ja muutosrakentamisen suunnittelijoille ja työnjohtajille.

Koulutuksen sisältö:

Kiinteistön ylläpito:

1. kustannukset, ylläpito ja rakentamiskustannukset
2. ylläpidon taso ja kehitys
3. elinkaari-ikä ja vaikutukset
4. miten tulevaisuudessa
5. määräykset ja sopimukset

Energianhallinta:

1. nykytilanne / tulevaisuus
2. rakennusautomaatio ja sovellutukset talotekniikkaan
3. erilaiset työkalut energianhallintaan
4. verotuksen vaikutuksia energianhallintaan

Kouluttaja: Hannu Partanen, FinnEnergiä Oy



Osallistumismaksu on RKL:n jäsenrekisterissä oleville 50 euroa, muille 150 euroa. Sisältää koulutusaineiston ja kahvitarjoilun. Koulutuksen hinta laskutetaan osallistujilta lokakuussa.

Ilmoittautumiset viimeistään 27.9.2011 www.rkl.fi > koulutus > rakennusasiantuntijakoulutus. Lisätietoja antaa Tommi Savolainen 050-5709112 tai tommi.savolainen@rkl.fi.

Koulutuksen järjestää Lahden Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK yhdessä RKL:n kanssa.

Teksti Hasse Härkönen Kuvat Miika Kainu

Mikä vialla asuntorakentamisessa?

Vastaamassa ympäristöministeriön ylläjohtaja Helena Säteri

Kuluttajaliiton mukaan asuntorakentamisen virheistä valitetaan yhä useammin. Ympäristöministeriön tavoitteena on parantaa laatua asennemuokkauksella ja tiukemmillä rakennusmääräyksillä.

Suoraan rakennuttajalta ostetun kerrostaloasunnon toisen puolen ikkunoista tuli jatkuvasti vettä sisään sateella ja tuulella, ja kastunut parketti meni ikkunoiden alta pilalle. Asukkaan mukaan rakennuttaja vetäytyi vastuusta ja syytti virheestä ikkunafirmaa.

Toisessa tapauksessa huoneiston lämmitys meni pois päältä, kun saunan sähkökiukaan käänsi kuumenemaan. Lämmitys palautui vasta, kun kiukaan sammutti.

Kolmannesta asunnosta löytyi useita virheitä. Kerrostaloasunnon eteisen parketti oli rikki, koska huonosti kiinnitetty kattolevy oli pudonnut ja lattian korjaus oli tehty rujosti. Kylpyhuoneen lattiakaivo oli asennettu kaapin alle, joten kaivon puhdistaminen oli lähes mahdotonta. Keittiökalusteet olivat viallisia ja väärin asennettuja, eivätkä kodinkoneiden sähköjohdot yltäneet pistorasioihin.

Siinä muutama tänä vuonna Kuluttajaliittoon tullut valitus asuntojen rakennusvirheistä. Liiton mukaan asuntorakentamisen laatua koskevien valitusten määrä on kasvanut jatkuvasti. Valituksia tulee sekä aivan uusista taloista että useita vuosia sitten rakennetuista asunnoista. Jälkimmäisten kohdalla heti rakentamisen jälkeen korjaamatta jätetyt virheet nousevat uudelleen esiin, kun asunto myydään eteenpäin.

Uusien talojen virheet vaihtelevat pienistä esteettisistä haitoista suuriin, asumista tai jopa terveyttä haittaaviin vikoihin. Eniten harmia aiheuttuu merkittävistä, piilevistä vioista, joiden korjaaminen on jälkikäteen hyvin hankalaa.

Virheitä löytyy kalleimpia asuntoja myöten. Esimerkiksi Lahteen viitisen vuotta sitten valmistuneesta luksuserrostalosta on paljastunut kymmeniä vikoja tapettien irtoilusta parvekkeiden vesivuotoihin.



LAKI EI TAKAA LAATUA

Ympäristöministeriön Helena Säteri ei allekirjoita väitettä, että asuntorakentamisen laatu olisi romahtanut. Hän kuitenkin myöntää, että laatuvirheitä tehdään jatkuvasti.

– Kun rakentaminen on monimutkainen ja useita eri vaiheita sisältävä prosessi, niin loppupäässä voi olla kymmeniä tai jopa satoja virheitä, jotka pitää korjata. Ne voivat olla hyvin vakaviakin. Esimerkiksi kylpyhuoneessa vesi voi valua väärään suuntaan, kun lattian kaato on tehty huolimattomasti, sanoo rakennetun ympäristön osaston ylijohdaja Säteri.

Säterin mukaan suomalaiset ovat myös tulleet entistä tarkemmiksi ja vaativammiksi, mitä hän pitää hyvänä asiana. Valveutuneet asunnonostajat pakottavat rakentajia ryhdistäytymään.

– Olen sitä meiltä, että valvonta tai laki ei tee laatua. Laatu tulee siitä, että jokainen rakennushankkeeseen osallistuva tekee kaiken niin hyvin kuin osaa. Jos valvontaa lisätään, se ei motivoi ihmisiä tekemään parempaa jälkeä. Koko rakentamisen ketjussa pitää saada tahtumaan asennemuutos.

Rakennushanke on suuri palapeli, jossa joka kerta kootaan uusi tekijäjoukko toteuttamaan projekti. Jokainen asuintalo on ainutlaatuinen tapaus ainakin tontin suhteen, joten täysin identtisten talojen toistaminen

ei ole mahdollista. Säteri vertaa tilannetta autoteollisuuteen, jossa tuotantolinjalla tehdään yhtä ja samaa tuotetta, jonka valmistusta voidaan hioa ja laatua parantaa jatkuvasti. Asuntorakentamisessa tämä ei ole mahdollista.

YRITYSTEN JOHTO AVAINASEMASSA

Laatuongelmien kohdalla tilanteen tekee epätasa-arvoiseksi se, että asunnon ostajalle kyseessä on oma, tunnelatauksen täyttämä koti, kun taas rakennuttajalle asunto voi olla yksi kohde satojen joukossa. Jos asunnossa olevia virheitä ei korjata asiaankuuluvasti, asukkaan kynns riitauttaa asia on yleensä korkea. Harva lähtee oikeuteen asti, koska lopputulos on epävarma ja taloudellinen riski on yksittäiselle ihmiselle suuri.

Helena Säteri haluaa muistuttaa, että kun rakentamista katsotaan laajemmin, laatu on myös kohentunut joissain asioissa.

– Työmaiden työturvallisuus on tilastojen mukaan parantunut. Mielestäni rakennusalan yritysjohtajien tulisi jatkossa keskittyä samalla tavalla laatuun kuin he ovat keskittyneet työturvallisuuteen. Kun johto selkeästi vaatii, että yrityksessä tehdään töitä turvallisesti ja samaan aikaan tuotetaan vain hyvää laatua, viesti menee läpi koko henkilöstön ja toiminta alkaa muuttua.

Kuinka rakentamiseen saadaan laatua?

ONKO RAKENNUSTYÖMAIDEN LAADUNVALVONTA RIITTÄVÄÄ JA KENELLE VALVONTA KUULUU?

– Kuntien rakennusvalvonnan tulee vaatia, että jokaisessa rakennuskohteessa on asiantuntevia valvoja. Rakennusvalvonnan tehtävänä ei ole itse lähteä valvomaan työmaita vaan varmistaa, että projekteissa on ammattitaitoinen ja hyvä porukka tekemässä töitä. Se koskee myös pientalokohteita, joissa asiaa usein katsotaan sormien läpi, koska valvoja on yksi kustannuserä. Mutta loppujen lopuksi hyvä valvoja työmaalla säästää kustannuksia.

MITEN ASUNTORAKENTAMISEN LAATUA VOIDAAN PARANTAA?

– Asenneilmaston muuttaminen on se ratkaiseva tekijä, jolla laatua pystytään parantamaan. Jokaisen pitää itse olla oman työnsä valvoja ja vaatia itseltään hyvää laatua.

– Ministeriössä olemme tiukentamassa uudisrakentamisen energiatehokkuuden määräyksiä. Uudet vaatimukset ovat niin vaativat, että sitä kautta koko rakentaminen saa laatuhyppäyksen. Rakennukset pitää esimerkiksi tehdä tiiviksi, eikä se onnistu, ellei sitä tee hyvin tarkkaan. Sitä kautta rakentamisen laatua on parannettava yleisesti. Uudet määräykset tulevat voimaan heinäkuussa 2012.

– Asuntotuotannon määrää pitäisi saada kasvatettua, jotta suomalaisilla asunnonostajilla olisi varaa valita. Uusia asuntoja rakennetaan Suomessa noin 30 000 vuodessa, ja määrästä noin puolet on pientaloja. Asuntojen tarjonta on pienempää kuin kysyntä, jolloin kaikki menee kaupaksi. Markkinatalous ei tässä kohtaa toimi. Jos asuntoja olisi tarjolla enemmän ja kuluttajilla olisi vaihtoeht-

toja, rakentajien olisi kilpailutilanteessa tehtävä laadukkaampaa jälkeä. Asunnon laadun pitäisi myös näkyä asunnon hinnassa. Nyt käytännössä pelkkä sijainti määrittelee asunnon arvon.

– Valtioneuvostolla on menossa kos-teus- ja hometalkoot, koska erilaisissa rakennuksissa on luvattoman paljon kos-teusvaurioita. Ohjelmassa etsitään toimintatapoja, joiden kautta rakennusten kos-teusvaurioita voidaan vähentää.

RAKENNUSHANKKEIDEN OSIA KILPAILUTETAAN ERIKSEEN JA ALIURAKOITSIJOITA ON TYÖMAILLA PALJON. EIKÖ SE VÄISTÄMÄTTÄ HEIKENNÄ LAATUA?

– Kieltämättä se on yksi mahdollinen syy virheiden taustalla. Rakennushankkeen sisäinen valvonta eri vaiheesta toiseen tulee vaikeaksi, kun tekijöitä ja tahoja on paljon. Rakennuttajalla pitää olla tilaajaosaa-mista, ja kilpailutuksessa tulee ottaa huomioon myös laatu eikä pelkkä hinta. Siinä kohdataan usein se ensimmäinen osaamisen puute, kun laatu puolta ei ymmärretä. Jos kaikilla projektiin osallistuvilla on asenne kohdallaan ja he haluavat tehdä oman osuutensa mahdollisimman hyvin, hyvää laatua kyllä saadaan aikaan.

– Tietotekniikan hyödyntäminen avaa mahdollisuuksia laadun parantamisen suhteen. Meillä on Suomessa kehitetty ohjelmisto, jossa tietomallinnusta käytetään läpi rakennushankkeen talon suunnittelusta alkaen. Kaikki tiedot kootaan yhteen tietokantadokumenttiin, joka siir-tyy suunnittelusta toteutukseen ja valmiin talon käyttöön asti. Toistaiseksi vain isot rakennusalan toimijat käyttävät tätä tietoteknistä ratkaisua.

MITEN ASUNNONOSTAJA VOI PITÄÄ PUOLIAAN, JOS UUDESSA KODISSA ILMENEVE ONGELMIA?

– Lähtökohtaisesti myyjä vastaa asun-nosta. Usein tuleva asukas pääsee vai-kuttamaan uudisasunnon materiaaleihin ja muihin ratkaisuihin, jolloin etukäteis-määrittely nousee tärkeäksi. Pitää tietää mitä haluaa, ja odotusten tulee myös olla realistisia. Kun asunnonostaja tekee etukäteismäärittelyt kunnolla ja vaatii lopputuloksesta sovitun mukaista, silloin saa mitä tilaa. Vaikka vastuu on raken-tajalla ja myyjällä, asukkaan pitää olla aktiivinen ja osata kysyä, jos jokin kohta jää epäselväksi.

MISTÄ LAADUKKAAN RAKENTAMISEN TUNNISTAA?

– Tyytyväisistä asukkaista. Pitäisi mennä kysymään asuntojen käyttäjiltä, mitä mieltä he ovat kodeistaan ja niiden laadusta. Tieto rakennusalan hyvistä tekijöistä kulkee, ja osaajat saavat uusia töitä. Meillä tehtiin omassa taloyhtiös-sämme putkiremontti viime kesänä, ja se meni loistavasti. Koko taloyhtiö oli erittäin tyytyväinen rakennusliikkeen toimintaan, ja asukkaat ovat kertoneet tutuilleen tästä ammattitaitoisesta ra-kennusyhtiöstä.

– Rakentamisen laatu mielletään usein pelkästään virheettömäksi ra-kennukseksi. Laatua voi ajatella myös laajemmin, jolloin itse rakennuksen li-säksi tarkastellaan sitä, mitä rakennettu ympäristö ihmisille mahdollistaa.