

MESTARI 2019

**JAAKKO
VIRTANEN**
– vuoden
mestari

sivu 4–5

Työ

– Alamme on erittäin kiinnostava ja töitä löytyy hyvin opiskeluiden jälkeen.
Juhani Kukkakorpi

3

Koulutus

– Uskon, että rakennusinsinööriksi haluavia riittää Porissa, jossa koulutuksella on pitkät perinteet.
Mari Kujala

5

Haasteet

– Pääsin heti kiinni erittäin mielenkiintoisiin, kulttuurihistoriallisiin kohteisiin.
Tuomas Tommila

6



Valitse turvallisin kattoremontti

Paikalliset pojat rakentavat uuden katon säältä suojaan 1 päivässä!

- Ainoa 100 % oma ja kotimainen toimitusketju
- Nosturiavusteinen telineasennus > turvallinen ja tehokas
- Sertifioitu asennus, 5 vuoden asennustakuu
- Ruostumaton ja raidaton Arvo-kouru

 **VESIVEK**

Meidän katon alla on hyvä olla.

vesivek.fi
Puh. 02 3619 7791



SISÄLTÖ

MESTARI | 2019

Pääkirjoitus	3
Elementtien osaja.....	4
Pätevät viedään käsistä.....	5
Pitkäpinnainen täsmämestari.....	6
Pienrakentajalle helpotusta.....	8
Tunnetko talot? 10+1 kysymystä.....	10
Rentoa menoa.....	14
Senioriterveisiä.....	15
Kaappo kahmi potin.....	16
Vuotovahti.....	16
Aurinkopaneelit tulevat.....	17



Emilia Välikangas ja
Emma Saarinen



ROJOHOPPE
– mistähän tämäkin tuttu
porilaisrakennus on saanut
nimensä? Osallistu leikki-
mieliseen kisaan sivulla 10
ja puntaroi omat tietosi.



Heikki Santala



Jaakko Virtanen

Julkaisija: Porin Rakennusmestarit ja
-insinöörit ry. Luvianpuistokatu 2, 28100 Pori,
rakennus.mestarit@dnainternet.net
Painos: 51 000 kpl
Painopaikka: Sata-Pirkan Painotalo
Jakelualue: Joka talouteen Pori, Ulvila,
Nakkila, Luvia, Merikarvia, Siikainen ja
Pomarkku

Toimitus: Tapio Vallin/ Luoteisväylä ja
KielenPäällä/Maiju Junko
Kuvat: Tapio Vallin, Maiju Junko,
Liina Koskinen ja Rakennusmestarit
Layout ja taitto: Maiju Junko
Päätoimittaja: Olli Hanhiniemi
Vastuu virheistä rajoittuu ilmoitushintaan.

ENNAKKOMARKKINOINNISSA

AS OY PROPSILANPUISTO

Valmiille, vihreälle asuinalueelle tulossa 7 arkkitehdin suunnittelemaa rivitalokotia. Asunnoissa on tarkkaan harkittua tyyliä, viihtyisyyttä ja laatua. Huoneistojen materiaalit, koneet ja kalusteet ovat korkealaatuisia ja voit vielä itse vaikuttaa niihin rakentamisen alkumetreillä. Alue on lapsiperheiden unelma; rauhallinen ja turvallinen. Huoneistoihin kuuluu autokatospaikka sekä varasto, oma piha-alue sekä terassi. Tervetuloa tutustumaan suunnitelmiin ja piirustuksiin toimistollemme, Mikonkatu 4.

HINNASTO		mh.	laina	vh.
3h, k, s	66 m ²	76.877 e	115.315 e	192.192 e
2h, kt, s 3kpl	54 m ²	63.548 e	95.320 e	158.868 e
3h, k, s	65 m ²	75.842 e	113.763 e	189.605 e
3h, k, s	73,5 m ²	85.319 e	127.978 e	213.297 e
4h, k, s	85,5 m ²	99.248 e	148.873 e	248.121 e

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehti Oy Asmala

Rakentaja: Rakennuspalvelu M. Kallioinen Oy • RS-Pankki: Länsi-Suomen Osuuspankki
Markkinointi ja myynti: Länsi-Suomen OP-Kiinteistökeskus Oy LKV,
Mikonkatu 4, 28100 Pori, p. 010 2570 700



OP Länsi-Suomi

OP-Kiinteistökeskus





UUDET TUULET puhaltavat

Luet parhaillaan Porin Rakennusmestarit ja -insinöörit ry:n julkaisemaa lehteä. Lehteämme on julkaistu vuosittain jo yli 20 vuoden ajan. Tavoitteenamme on kertoa avoimesti yhdistyksemme toiminasta sekä Porin alueen rakentamiseen liittyvistä asioista. Lehden ulkoasu pysyi pitkään samanlaisena, mutta nyt päätimme uudistaa lehteä. Avuksi uudistustyöhön saimme rautaisia ammattilaisia: toimittaja Maiju Junkon sekä kustantaja/toimittaja Tapio Vallinin.

Isoja muutoksia on tullut myös äskettäin vahvistettuun Porin kaupungin rakennusjärjestykseen. Dokumentilla on merkittäviä muutoksia ja myös helpotuksia, jotka koskevat kaikkia alueen rakentajia. Asiasisällöstä selviää nopeasti, että nyt rakennusvalvonta haluaa keskittyä olennaiseen ja pitkistä lupajonoista halutaan tosissaan päästä eroon, hyvä niin.

Rakentaminen jatkuu kaikkien mittareiden mukaan viime vuoden tasolla. Pientä laskua saattaa tulla kerrostalorakentamiseen, mutta erityisesti koulu, -päiväkoti ja -palveluasuntojen rakentaminen on erittäin vilkasta. Sanonta: ”rakentaminen ei lopu koskaan” pitää hyvin paikkansa ja alan ongelmana alkaa olla ammattitaitoisen työvoiman saatavuus. Erityisesti rakennusalan työnjohtajista alkaa olla huutava pula. Kannustankin nuoria tulemaan rakennusalalle. Alamme on erittäin kiinnostava ja töitä löytyy hyvin opiskeluiden jälkeen.

Porin Rakennusmestarit ja -insinöörit ry:n toiminta jatkuu vilkkaana. Yhdistyksemme on puhtaasti ammattillisaattellinen sekä yleishyödyllinen ja olemme valtakunnallisen Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK

RKL:n jäsenyhdistys. Pyrimme kehittämään jäsenistömme ammattitaitoa ja rakentamisen laatua. Emme kuitenkaan unohtaa yhteisiä kulttuuri- tai urheilutapahtumia. Porukassa kaikki on hausempaa. Jäseneksemme pääsee, kun on vähintään teknikko tai AMK-tasoinen koulutus. Mikäli jäsenyys kiinnostaa, niin kannattaa olla hallituksemme jäseniin yhteydessä. Yhdistyksemme löytyy myös facebookista ja sivuilta www.rkl.fi/pori.

Tämä vuosittainen julkaisu on yhdistyksellemme erittäin merkittävä. Siksi haluankin kiittää yhteistyökumppaneitamme, tukijoitamme ja yrityksiä, jotka ovat antaneet mainoksensa lehtemme. Iso kiitos myös Maijulle, Tapiolle sekä päätoimittajalle ja hänen johtamalleen julkaisutoimikunnalle. Ilman teitä tämä jokavuotinen julkaisu ei olisi mahdollinen.

Aurinkoista ja rakentavaa kevään odotusta kaikille lukijoillemme!

Juhani Kukkakorpi
puheenjohtaja
Porin Rakennusmestarit ja -insinöörit ry.



Rakennusteollisuus Turun aluetoimisto | Satakunnan alueen talonrakennusjäsenet

Astora-Rakennus Oy
Haaslahti Oy
Hartela Länsi-Suomi Oy
Hensto Oy
Huittisten Ryhmärakentajat Oy
Rakennus Jalonen Oy
Jatke Julkisivut Oy
JJM-Rakentajat Oy
Rakennus Jope Oy
Rakennus JTS Oy

Rakennuspalvelu M. Kallioinen Oy
Rakennustyöt Ville Kauppi Oy
KEN Rakennusosakeyhtiö
Rakennusliike Koskialho Oy
Rakennuspalvelu Lindholm Oy
LPJ-Rakennus Oy
Mallirakennus Oy
Mikmar Rakennus Oy
Marko Mustajärvi Oy
MVR-Yhtymä Oy

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy
Rauman Rakennuskuutokset Oy
Rauman RS-Rakennus Oy
Rakennus Rauvola Oy
RMK Rent Oy
Sata-Hämeen Rakennuspalvelu Oy
Skanska Talonrakennus Oy
Tehokuivaus Oy
Telinekatataja Oy
Veljet Mäkilä Oy
YIT Suomi Oy

ELEMENTTIEN osaaja

TAPIO VALLIN

Kun **Jaakko Virtanen** tulee tehtaan portilla vastaan, tuntuu jää sulavan heti muuallakin kuin talvikenkien alla. Vuoden Rakennusmestari on välitön, avoin ja iloisesti hymyilevä insinööri – siis kaiken porilaisuuden vastakohta.

– Hei, jos otat jonku kuva, ni älä sit ota sillai, et toi mee valomai-nos näkyy. Ko myrsky vei siit ton ensimmäise pala, eikä ole viäl ehritty korjata, hän opastaa tuttavallisesti kuten Ässä-junnujen valmentajalle sopiikin.

Siirrymme suoraan tehdaskierokselle, suureen lämpimään halliin, jossa rakennuselementtejä valmistuu kahdelta linjalta. Väki vaikuttaa nuorehkolta, kolme–neljäkymppisiä miehiä, jotka moikkailevat pomoa, mutta tekeminen ei keskeydy.

Työnjohtaja **Seppo Sjögren** tulee vastaan ja sanoo, että erään työntekijän sairausloman jatkuvan. Virtanen sanoo tietävänsä jo asian ja osoittaa hallin kattoa, jonne on nostettu kahden työntekijän paidat, kuten jääkiekossa on tapana:

– Koskas sun paitas nostetaan tonne, hän kysyy firman vanhimmalta nauraen.

Porin Elementtitehdas Oy:n toimitusjohtaja ja omistaja Jaakko ”Jaska” Virtanen on perusporilainen insinööri sydänjuuriaan myöten. Porin Toejoelta lähtöisin, ikänsä Porissa asunut, Porin Tekulta valmistunut ja mikä tärkeintä: Porin Ässien oikea laitahyökkääjä 1983–89, Ässien hallituksen jäsen ja innokas junnuvalmentaja. Kun listaan lisätään vielä Porin Golfkerhon jäsenyys, meriittää piisaa.

– Tietysti minä olen myös Porin Rakennusmestarien ja -insinöörin jäsen, hän muistuttaa.

Vuoden Rakennusmestarin titeliä hän pitää pitkälti elämäntyön arvostuksena. Parikymmentä vuotta sitten hän otti kovan riskin, osti konkurssista toiseen kaatuneen elementtitehtaan ja nosti sen yhdeksi Etelä-Suomen johtavista elementtitehtaista. Tehtaita on nykyisin jo kaksi, kun hän osti **Virtasen Markun** yrityksen Porin Uudestaniitystä. Rakennusinsinööriksi Jaska sanoo tulleensa hieman sattumalta.

– Armeijasta sai lomaa pääsykokeisiin. Ruksasin haku-papereihin ra-

kennuslinjan, koska setäni oli muurari.

Elementtibisneskin tuli amatiksi sattumalta. Virtasen piti päästä Puolimatka Oy:lle toimittoon kesätöihin, mutta johtaja **Veikko Hoffren** kuoli, ja firmassa meni kaikki vähän sekaisin.

– Soitin Vehossa varaosamyynä-
nä olevalle isälleni, joka sanoi, että kyllä sä tänne pääset. Sattumalta hänellä oli juuri silloin asiakkaana elementtitehtaan, Porin Kolmion, omistajan veli **Lauri-Jaakko Uusitalo**. Isä kysyi häneltä, jos pääsin heille kesätöihin. Uusitalo lupasi, ja kesätyöt jatkuvat edelleen.

Seuraava iso askel Virtasen elämässä ajoittuu vuoteen 1997. Tehdas oli taas myynnissä ja sitä tarjottiin Virtaselle ja talouspäällikkö **Tapio Lindroosille**.

– Isossa roolissa oli yhdistyksen puuhamies, vanhan ajan tyylikäs rakennusmestari **Tauno Kyläniitty**, joka herätti kysymyksen,

VUODEN mestarit

2000 Veikko Vuorenpää
2001 Tauno Kyläniitty
2002 Matti Niekka
2003 Jyrki Ojala
2004 Hannu Innilä
2005 Aki Mänty
2006 Olli Hanhiniemi
2007 Kimmo Haavisto
2008 Marianne Mattila
2009 Markku Virtanen
2010 Olavi Ojala
2011 Voitto Niemi
2012 Kaappo Laine
2013 Kari Salmi
2014 Kari Lindroos
2015 Heikki Santala
2016 Juhani Kukkakorpi
2017 Jari Törnqvist
2018 Heikki Tuominen



voisimmeko valmistaa elementtejä vuokralaisena Rakennus Vuorenpää Oy:lle.

– Vuorenpäällä oli alkamassa suuri kohde, johon tarvittiin paljon elementtejä. Laskimme, että tässä voisi olla mahdollisuutemme, ja näin meistä tuli yrittäjiä. Periaatteena oli, että saamme ainakin leivän perheellemme, Virtanen kertaa yrittäjäksi tuloaan.

Itsenäisyys oli loppujen lopuksi silloin hyvä asia. Jos Porin Elementtitehdas olisi leimautunut vain Vuorenpään firmaksi, kilpailijat eivät olisi ostaneet.

– Silti täytyy antaa tunnustusta, että **Veikko Vuorenpäällä ja Jarmo Laineella** on ollut iso merkitys yrityksen kasvussa ja kehityksessä.

Miksi elementtirakentamisella on sitten ollut niin huono maine? Jaakko Virtanen uskoo sen juontuvan 1970-luvun hurjaan rakentamiseen.

– Elementtejä ladottiin rumiksi laatikoiksi, laatu oli heikkoa ja osaamisessakin oli puutteita. Syntyi Porkkaa ja Sampolaa, Helsingissä Jakomäki, Tampereella Hervanta, hän miettii.

Ero on merkittävä, kun miettään, että esimerkiksi Porin Karhukortteli on rakennettu Porin Elementtitehtaan elementeillä. Ja Porin ortodoksisirkossakin on Virtasen firman tuotantoa.

Elementtirakentamisen taso on noussut huikeasti. Väri- ja muotobetonit, graafiset betonit ja muut vaihtoehdot tarjoavat loputtomasti mahdollisuuksia.

– Ratkaisumme on kuitenkin tehdä yksinkertaista tuotantoa korkealla volyymillä asiakkaan tilausten mukaan. 70 prosenttia tuotannosta lähtee Satakunnan ulkopuolelle, Helsingin, Tampereen ja Turun alueelle. Kauemmaksi ei kannata kuljetuskustannusten takia mennä.

7-kerroksiseen taloon menee noin 230 elementtiä. Porin Elementtitehdas on parinkymmenen vuoden aikana toimittanut elementtejä noin miljoona neliometriä, joista 300 000 neliötä on jäänyt Satakunnan alueelle.

Miten jaksaminen, rakennusbisnes on välillä aika rankkaakin?

– Kotijoukot ovat aina olleet tukena, vaimo ja neljä lasta. Toinen pojista, Roni, valmistui rakennuspuolen diplomi-insinööriksi ja on lujasti mukana, nykyisin myös omistaja.

Jatko näyttää turvatulta ja Mestari saa keskittyä valmentamisen lisäksi toiseen mailapeliin tasoituksella 10.

Etäopetus ei ole muuttanut luokkahuoneita tyhjiksi. Oppitunneille osallistuminen on edelleen käytäntö, jota etäopetus täydentää, sanovat lehtorit Mari Kujala ja Jarkko Heinonen.



TAPIO VALLIN

PÄTEVÄT viedään käsistä

Puheet uusien rakennusinsinöörien heikosta ammattitaidosta voi unohtaa. Ne, jotka kaipaavat vanhan ajan rakennusmestareita unohtavat kokonaan, että ajat ja vaatimukset ovat aivan toiset kuin vuosikymmenet sitten. Satakunnan ammattikorkeakoulun rakennuspuolen tiimivastaava **Jarkko Heinonen** ja rakennustekniikan lehtori **Mari Kujala** sanovat, että valmistuvat insinöörit osaavat todella paljon. – Kokemusta heillä ei tietenkään voi olla niin paljon kuin vanhan ajan työmaan mestarilla, mutta kaikkihan ovat joskus aloittaneet alusta.

Mari Kujala muistuttaa, että nykyiset pätevyysvaatimukset ovat niin tiukat, että insinööriksi valmistuvat ovat hyvin pätevää väkeä. Eivätkä he ole myöskään kokemattomia, sillä neljän vuoden koulutukseen sisältyy käytännön koulutusta jossakin yrityksessä, tavallisesti rakennustyömaalla, joten kahden, kolmen kesän harjoittelu työmaan mestarina antaa jo monelle runsaasti kokemusta ja näkemystä. Aika moni saa myös vakituisen työpaikan. – Valitettavasti vain liian varhain. Varsinkin nyt, kun ra-

kennusalalla on mennyt hyvin, firmat pestaavat nuoria ennen valmistumista ja se johtaa siihen, että opinnot jäävät varttia vaille.

Samkissa kuitenkin korostetaan, että valmistuminen on tärkeää, koska vain loppututkinnon suorittaneet insinöörit saavat pätevyuden tiettyihin tehtäviin, esimerkiksi oikeuden



Korjausrakentamisesta on tullut uusi aine opetukseen.

toimia työmaan vastaavana mestarina.

Samkin rakennuspuolella on kolme linjaa: rakennustuotanto-, rakennesuunnittelu- ja lvi-insinöörilinja. Opinnot kestävät keskimäärin neljä vuotta, ja esimerkiksi tänä vuonna otetaan 60 uutta opiskelijaa. Lisäksi syksyllä alkaa aikuislinja, jonne hakeutuu paljon

muuntokoulutukseen tulevia henkilöitä, jotka haluavat esimerkiksi työllisyysyistä vaihtaa ammattia. Samkin insinööriskoulutukseen nuoret tulevat joko lukiosta tai ammattikoulusta.

– Matematiikkaa opiskellaan saman verran kuin ennenkin. Opintoihin käytettävä tuntimäärä on pienentynyt, mutta niin ovat opiskeluvälineetkin. Kynää ja paperia ei tarvita enää missään. Suunnittelukin tapahtuu tietokoneella, mutta suunnitteluohjelmien opetteluun tarvitaan aikaa. Kotona opiskelulla on iso merkitys, Kujala ja Heinonen sanovat ja muistuttavat, että älykännykän pläräys on aivan toinen taito kuin tietokoneen käyttö.

Etäopiskelu verkon välityksellä on mahdollista, mutta silti luokkahuoneet ovat oppitunneilla täynnä. Etäopiskelu kuitenkin mahdollistaa, että opetusta voi seurata, vaikkei aina paikalle pääsisikään.

Mistä sitten johtuu, että Suomessa on rakennettu sutta ja sekundaaria, ja rakennukset hometuvat ja ihmiset sairastuvat? Onko vika koulutuksessa? Kujala ja Heinonen kertovat olleensa hiljan kuuntelemassa korjausrakentamisen guria,

tekniikan tohtori Juhani Pirinen FCG:ltä. Hänen vastauksensa oli, että vika ei ole koulutuksessa eikä insinööreissä, sillä Suomessa on rakennettu tarkasti ohjeiden ja normien mukaan. Ohjeet vain ovat olleet väärät.

Miksi sitten vanhaan hyvään aikaan rakennukset eivät homehtuneet?

– Rakentamisen muutokset ovat olleet valtavan suuria. Rakennuksiin on tullut paljon lisää kosteita tiloja, koneellinen ilmanvaihto, seinärakenteet ovat muuttuneet ja energiaa on alettu säästää. Ne ovat kaikki olleet uusia asioita, joihin on suunniteltu ratkaisuja. Aina ne eivät ole olleet onnistuneita, mutta kokemuksista on myös opittu. Sen vuoksi korjausrakentamisesta on tullut yksi uusi aine opetukseen.

Minkälaisena näette koulutuksen tulevaisuuden?

– Ala on mielenkiintoinen, haastava ja hyvin työtä tarjoava. Kyvykäs nuori voi edetä vaikka kuinka pitkälle. Uskomme, että rakennusinsinööriksi haluavia riittää Porissa, jossa koulutuksella on todella pitkät perinteet, Mari Kujala ja Jarkko Heinonen sanovat.

Pitkäpinnainen täsmämestari

Porin Harjunpääkadulla on menossa kerrostalon vesijohtosaneeraus ja vastaavana mestarina hääri **Tuomas Tommila**, 28. Miehellä on pitkä pinna, häntä ei saa hermostumaan juuri millään. Täsmällinen mestari on johdonmukainen niin työ- kuin kotiasioissa.

Vastaava mestari nimensä mukaisesti vastaa työmaalla kaikesta ja hoitaa yhteydet niin aliurakoitsijoihin, tilaajaan kuin työntekijöihin.

Tuomas on selkeiden suunnitelmien mies. Oman elämäkin on kulkenut jo teini-ikäisenä viitoitettua tietä yhdestä tavoitteesta toiseen.

Hän kasvoi Ulvilan Vanhassakylässä, ja poikasen elämän täytti urheilu, etenkin maastohiihto. Opintie vei luontevasti ammattikoulun rakennuspuolelle.

– Aloittaessani ammattikoulussa minulle vakuutettiin, että valmistuneet suorastaan revitään töihin. No, työmarkkinoilla koitti juuri valmistuvuutenani notkahdus, mutta onnekseni menin suoraan armeijaan.

Nykyisen vaimonsa Janitan kanssa hän alkoi seurustella jo teini-iässä. Armeija-aikana **Janita** opiskeli Kuopiossa farmaseutiksi ja varusmiespoikaystävä reissasi lähes joka viikonloppu Kuopioon. Siviiliin pääsyn jälkeen Tuomas lähti Hämeenlinnan ammattikorkeakouluun rakennusmestaripuolelle.

– Koulutus oli korkeatasoista ja käytännönläheistä.

Tuomas työskentelee eurajokelaisella Veljet Mäkilällä vastaavana mestarina. Ensimmäisen työpaikan saantikin on oma tarinansa.



– Kyselin opiskeluaikoina kesätöitä. **Markku Mäkilä** sanoi, ettei osaa juuri nyt sanoa, mutta soittale. Minähän soitin. Säännöllisesti viikon välein, kunnes sinnikkyys palkittiin ja sain pestin.

Työpaikka on ollut mielenkiintoinen ja täynnä haasteita.

– Pääsin heti kiinni mielenkiin-

toisiin ja vastuullisiin kohteisiin. Kauttuan Ruukinpuistossa teimme Villa Ahlströmin julkisivusaneerauksen. Kohteessa oli paljon kuvioiteja, joten haastetta riitti. Lopputulos oli oikein onnistunut, Tuomas kertoo.

Tuomas kuuluu Porin Rakennusmestarit ja -insinöörit -yh-

distyksen hallitukseen. Hän innostui järjestötoiminnasta jo opiskeluaikoina.

– Tapasin heti koulun aloitusinfossa saman henkisiä, aktiivisia tyyppisiä. Verkostoituminen on ajan sana, joten ajauduin luontevasti opiskelijatoimintaan.

Työelämään siirryttyään oman alan yhdistyksen liittyminen

oli itsestäänselvyys. Hän heittääkin pallon nuorille ammatillisille.

– Järjestystoiminnasta saa iloa ja ihan konkreettista hyötyä. Että rohkeasti mukaan vaan.

Tuomas ja Janita rakensivat oman kodin Nakkilaan.

– Lehdessä oli ilmoitus Nakkilan Ruskilassa myytävästä tontista. Lähdimme uteliaisuuttamme katsomaan. Hanke jäi muhimaan, mutta jonkin ajan kuluttua toive toteutui. Halusimme kotiin tasoeroja, joten metsäinen rinnetontti oli toiveiden täyttymys.

Tuomakselle oli itsestään selvää, että oma koti rakennetaan itse. Totta kai.

– Kodin rakentaminen poikkeaa ammatillisesta korjausrakentamisesta täydellisesti. Talon rakentaminen pitkistä tavaraomien piirustusten pohjalta oli motivoivaa.

Arkkitehti piirsi talon puhtaaksi Tuomaksen omien suunnitelmien mukaan. Talon suunnittelu ja materiaalivalinnat ovat pariskunnan yhteistyön tulosta. Viime vuosina on pitänyt kiirettä monella rintamalla. Oman talon rakentamisen ja päivätyön hoitamisen lisäksi Tuomas auttoi siskonmiestä talonrakennusprojektin etenemistä.

Iso elämänmuutos kohtasi perhettä joulukuun alussa. Esikoinen Pihla pani asiat uuteen tärkeysjärjestykseen.

– Ennen viivysin usein ylitöissä. Nyt on kiire kotiin.

Tulevaisuudensuunnitelmissa Tuomaksella on mahdollisesti oman yrityksen perustaminen.

– Se on looginen askel. Aloitanko aivan uuden vai ostanko jo toimivan yrityksen, on vielä harkinnassa. Kaikki aikanaan.



ÄLYKÄS KOTI ALKAA JO OVELTA.

Valitse huoleton elämä

Yale Doorman älylukon voit avata koodilla, kulkutunnisteella tai älypuhelimellasi. Säässä kuin säässä.

Yale smart Living

ONKO KOTISI LUKITUS AJANTASALLA?

- lukot ja ovihelat
- ovensulkijat
- sarjoitukset
- avaimet
- sähköinen lukitus

- painikkeet
- hälytin- ja turvajärjestelmät
- liukuovikoneistot
- summerijärjestelmät
- ovi- ja porttipuhelimet

- paloturva- ja kassakaapit
- asuntojen ja autojen avaukset
- ovi- ja porttiautomaattiikka
- varmuuslukot

Täyden palvelun lukkotalo – turvallisuutesi asialla



LUKKOTALO

Keskuskartano, 28130 Pori | Av. ark. 8–17, la sulj.
Puh. 02 633 6511 | Päivystys p. 040 723 6725
posti@lukkotalo.fi | www.lukkotalo.fi

• Suunnittelu • Myynti • Asennus • Huolto

KUN VAIHDAT ASUNTOA, VAIHDA MYÖS LUKOT!

Akin vinkit

– Rakentamisessa tehtävät pahimmat virheet ovat periaatteessa lähtöisin ihmisen korvien välistä, myöntää Porin Rakennusmestarien ja -insinöörien kakkospuheenjohdaja, rakennusinsinööri Aki Mänty.

Vuosikymmeniä erilaisissa rakentamisen asiantuntija- ja valvojatehtävissä toiminut rakennusmestari ja insinööri tietää, mistä puhuu. Hän ihmettelee, miksi monelle auton huoltokirja on kaikki kaikessa, mutta talosta sellainen puuttuu. Kuitenkin omakotitalo on paljon arvokkaampi ja pitkäaikaisempi investointi kuin joku peltilaatikko.

– Talosta täytyy pitää huolta, ja tärkeää on kirjata kaikki huollot ja remontit ylös. Valitettavasti tällaista kirjaa ei pidetä, vaikka siihen on olemassa tarkat ohjeet ja mahdollisuudet.

Nykyrakentamisen vaaran paikat ovat eristevahvuuksien kasvu ja ilmanvaihto. Myös reiät höyröydyksessä ovat yleinen ongelma. Aki Mänty korostaa myös sitä, että taloa pitää osata käyttää. Pahimmillaan hän on törmännyt pari vuotta vanhassa talossa tilanteeseen, jossa ”kalle kätevä” oli sulkenut koneellisen ilmastoinnin ja varmuudeksi vielä tukkinut ilmastointikanavat. Talossa saunottiin, lotrattiin suihkussa ja kuivattiin pyykkiä sisällä. Sitten ihmeteltiin, miksi talo alkoi homehtua.

– Vaikka talossa olisi vain painovoimainen ilmanvaihto sekin tarkoittaa, että taloa on tuuletettava päivittäin ikkunoita avaamalla. Sama juttu oli aikoinaan kouluissa, joissa järjestäjän tehtävä oli tuulettaa luokkahuone joka välitunti. Nämä perusasiat ovat unohtuneet tai niitä ei edes tiedetä. Aki Mäntyllä on yksi ratkaisu moniin rakentamisen vaaran paikkoihin: asiantuntijoiden käyttö ja valvonta.

– Se on loppujen lopuksi pieni kustannus, kun puhutaan elämänmittaisesta investoinnista.



Aki Mäntyllä on vankka kokemus rakentamisesta.

KRauta



**Pihalle ja puutahaan
- kaikki K-Raudasta**

K Rauta
SATAKUNNANKATU

Satakunnankatu 39, Pori, Puh. 02-631 3300,
www.k-rauta.fi/pori

INSINÖÖRITOIMISTO
KAAPPO

Arkkitehti- ja rakennesuunnitelmat
Vastaava mestari • Energiatodistukset

www.kaappo.fi

HIAB FOCOLIFT multi lift LOGLIFT PM



RASKASKONEHUOLTO
**RANTTIAN
KONE OY**

– KUORMA-AUTOJEN JA
MAANSIIRTOKONEIDEN
ERIKOISKORJAAMO
– MYÖS KÄYTETYT OSAT

SÖÖRMARKKU, PUH. 010 836 9200, 0500 591 773, FAX (02) 537 9101
jouni.rotkus@ranttianskone.fi • www.ranttianskone.fi

PSQ
PORIN
Saneerauspalvelut Oy

Puh. 0400 596 151
Kanervankatu 22
28120 Pori

marko.stenroos@porinsaneerauspalvelut.fi

**Laatoitukset, sauna- ja
pesuhuoneremontit, maalaus- ja
tapetointityöt, ym. rakennustyöt.**

www.kiinteistouudistushuhtamaki.fi
KUH Kiinteistöuudistus
HUHTAMÄKI

KAIKENLAISET REMONTIT
yksityisiin ja julkisiin tiloihin

Kartanontie 40 • 28430 PORI • 02 637 8398
sampo@kiinteistouudistushuhtamaki.fi

Sähköasennukset

M. PIHL

p. 044 270 9282

Sähköalan osaamista
jo yli 20 vuotta

S1-asennusoikeudet



V REMONTTITYÖ OY

Haapamäentie 1
28130 PORI

Puh. 02-637 7122
Fax 02-637 7136
GSM 0500-591 008

**RAKENNUS
PITKANEN**

050-3249868

Kissamäentie 21, Noormarkku
j.pitkanen@rakennuspitkanen.fi

R M K
RENT

KOSTUVA/RAPAUTUVA PIIPPU? KATTILANVAIHTO EDESSÄ?

VARMA RATKAISU!

**HEINOX
HORMIT**
TERÄS-SISÄPIIPUT

• terässäpiiput
• piipun sadesuojat
MEILTÄ MYÖS
• rakennuspeltitarvikkeet
• listat, piipunpellit ym.
www.heinox-hormit.fi
heinox@heinox-hormit.fi
p. 0400 517 271 • 0400 592 228



Uusi rakennusjärjestys tuo muutoksia muun muassa rantarakennelmiin, esimerkiksi laiturin rakentaminen helpottuu.

PIENRAKENTAJALLE helpotuksia ja säästöä

Pori uusi rakennusjärjestys lupaa monta helpotusta pienrakentajalle. Lisäksi kukkaro kiittää.

Pienet rakennelmat eivät enää vaadi toimenpidelupaa eivätkä ilmoitusta. Myös lupamaksut näitä osin poistuvat. Kaava-alueelle saa rakentaa alle 15 neliömetrin rakennelman ilman lupaa, kaavan ulkopuolella raja kulkee 25 neliömetrissä.

– Tällaisia rakennelmia ovat huvimajat, grillikatokset, erilliset terassit, paljurakennelmat, vajat, leikkimökit ja vaikkapa jätekatokset. Esimerkiksi valtaosa rautakauppojen pihossa myytävistä, harkkojen päälle kasattavista pienrakennelmista täyttää uudet normit, listaa yksikön päällikkö **Matti Karjanoja** Porin rakennusvalvonnasta.

Hän muistuttaa, että autosuojat ja puulämmitteiset saunat vaativat edelleen luvan. Syy liittyy puhtaasti paloturvallisuuteen.

Vähimmäisetäisyys naapurin tonttiin säilyy ennallaan neljässä metrissä.

– Suosittelen aina keskustelemaan muutoksista naapurin kanssa. Hyväksyntä kannattaa ottaa kirjallisena, näin vältetään turhalta vänkäämiseltä jälkikäteen, Karjanoja sanoo.

Enintään 1,6 metriä korkea naapurien välinen aita ei tarvitse sekään erillistä lupaa. Alle neljän neliön rakennuksen puolestaan saa sijoittaa minimissään oman korkeutensa etäisyydelle rajasta.

Ilmalämpöpumppuja voi uuden rakennusjärjestyksen mukaan olla enintään kaksi. Niitä ei saa asentaa kadun puolelle. Helpotuksia on tullut myös aurinkopaneelien ja lautasantennien asentamiseen.

Vähäiset, esimerkiksi maaliin tai kätteeseen liittyvät julkisivun muutokset saa tehdä ilman erillislupaa. Myös pientalojen parveke- ja terassilasitukset ovat vapautuneet.

Rantarakentaminen helpottuu sekkin. 10-neliöisen ja sitä pienemmän rakennelman, vaikka laiturin, saa ranta-alueella rakentaa ilman toimenpidelupaa ja ilman lupamaksuja. Asemakaava-alueella omasta pihasta kaadettava ongelmapuu on vaatinut aiemmin erillisen luvan. Nyt tämäkin toimi hel-

pottuu ja yksittäisen puun saa kaataa ilman kuntokartoitusta ja viranomaislupaa. Maisemallisesti merkittävissä tapauksissa tarvitaan edelleen lupa ja ammattilaisen arviointi.

Matti Karjanoja muistuttaa, että asemakaava ja esimerkiksi suojeltuja rakennuksia koskevat määräykset vievät voiton rakennusjärjestyksestä ja niitä pitää aina noudattaa ensisijaisesti.

Normipurku vapauttaa rakennusvalvonnan voimavaroja ja se panostaakin pienrakentajien ja vastaavien työnjohtajien entistä tehokkaampaan tiedotukseen.

– Haluamme viestittää pientalorakentajille, kuinka tärkeää ammattilaisten käyttäminen jo

rakennuspiirustusvaiheessa on. Välillä kyllä tuntuu, että porilaiset suunnittelijat ovat unohtaneet Tekun opit siitä, miten lupapiirroksia piirretään. Tähän tulemme kiinnittämään rakennusvalvonnassa erityistä huomiota, Karjanoja tuumaa.

Pientalorakentajat kutsutaan suunnittelun aloituskokoukseen, jossa käydään läpi oleellisia asioita.

– Olkaa kiinnostuneita, olkaa tosissanne, vaatikaa kunnan piirustukset. Maksakaa tässä vaiheessa vähän enemmän. Ennakoiva laadunohjaukseen panostus maksaa itsensä taatusti takaisin, Karjanoja vakuuttaa.

Lue lisää: pori.fi



**BOWLING
4
YOU!**

KEILAILU

on kunnan viihdettä



Pori 02 631 6600 • Rauma 02 822 1922
Forssa 03 422 6262 • bowling4you.fi



nuoret mestarit

*Insinööriopiskelijat
Emilia Välikangas ja
Emma Saarinen
suosittelevat opiskelijoille
järjestötoimintaa.*

MAIJU JUNKO

TÄÄLTÄ tullaan

Emilia Välikangas, 20 ja Emma Saarinen, 22 tutustuivat SAMKin insinööriopinnoissa ja heillä synkkäsi heti.

– Olemme nyttemmin kuin paita ja peppu, kaverukset nauravat.

He ovat tyytyväisiä opiskeluvälittäjälleen ja ovat myös aktiivisia verkostonluojia ja järjestäytyjiä.

– Olin suunnitellut uraa kaupallisella alalla, kauppakorkeakouluopintoja, ehkä. Oma isäni on tehnyt aina myyntityötä ja ajattelin jatkavani samalla alalla. Sitten käänsinkin suuntaa. Minulle kirkastui, että SAMKin rakennustekniikan opinnot avaavat ovia vähän joka suuntaan. Olen erittäin tyytyväinen päätökseen, Emilia kertoo.

Rakennus- ja yhdyskuntatekniikan opiskelija Emma opiskeli ensin eläintenhoitajaksi, mutta vaihtoi radikaalisti alaa.

– Pappa on rakentaja ja hänel-

lä on myös oma yritys. Vanhempani ovat rakentaneet viisi omakotitaloa, joten lähes koko lapsuuteni on kulunut rakennustyömaalla. En saanut kammoa, pikemminkin kiinnostus kasvoi, Emma tähdentää.

SAMKin opetus on ollut erittäin positiivinen kokemus.

– Teemme paljon ryhmätöitä ja koulun mahtavat oppimisympäristöt antavat hyvät puitteet. Jäämme usein koulun jälkeen kampukselle yhdessä tekemään tehtäviä. Porukka on tosi tiivis ja kannustamme toisiamme kuin pieni perhe.

Opettajilta on helppo kysyä ja heidän kanssaan on luontevaa keskustella.

Tytöt ovat innostuneet opiskelija- ja alan järjestötoiminnasta.

– Verkostojen luominen hyödyttää varmasti tulevaisuudessa työnsaantia ja etenemistä. Mukana oleminen lisää näkyvyyttä ja synnyttää kontakteja. On myös tärkeää harjoittaa sosiaalisia taitoja ja tutustua

uusiin ihmisiin. Myös yhteydet alan yrittäjiin ovat tärkeitä, Emma ja Emilia summaavat.

Tulevaisuuden he näkevät valoisana ja innostavana.

– Koulussa korostetaan, että



**Opinnot ovat
pääomaa
tulevaisuuteen**

meidän alallamme töitä riittää tulevaisuudessakin. Ainakin nyt rakennusalalla on hyvä tilanne.

Emilia toivoo saavansa oman alan töitä, myös jatko-opinnot ja yrittäjyys ovat mahdollisia. Emma on pohtinut oman yrityksen perustamista.

– Minulla on vahva luottamus alaan ja tietysti myös omaan osaamiseeni. Korjausrakentaminen kiinnostaa, voin hyvin keskittyä tulevaisuudessa sillekin alalle, Emma pohtii.

Hänen mielessään pyörivät jatko-opinnot. Täydennystä hän on suunnitellut hankkivansa vaikka sisustusartesaaniopinnoista.

– Nälkä kasvaa syödessä. Ehkä luen vielä arkkitehdiksi...

Emilian haaveena on oman osaamisen hyödyntäminen ehkä markkinointialalla. Myös oman talon rakentaminen tai vanhan asunnon kunnostaminen omaan asumiskäyttöön ovat to do -listalla.

Emilia ja Emma huomaavat katselevansa rakennettua ympäristöä opintojen alettua aivan uusien silmin.

– Bongaamme arkkitehtuurisia yksityiskohtia ja tarkkailemme rakennustapoja. Ympäristössä on niin paljon katseltavaa.

Tyttöjen perheet ovat tukeneet heidän valintaansa alusta lähtien ihan täpöillä.

– Isä oli tosi ylpeä minusta, kun valitsin tämän alan. Pysy ammatti suvussa, Emma kertoo.

Emilian isä ja äiti antoivat myös täyden tuen tyttären valinnalle.

– Pään päälläni syttyi kirkas lamppu, kun tajusin, kuinka monelle alalle tällä koulutuksella voi suuntautua.

Opiskelun, opiskelijajabileiden ja järjestötoiminnan lisäksi Emilialla ja Emmalla jää aikaa harrastaa monipuolisesti. Kuntosali, ratsastus, liikunta ja lenkkeily saavat oman aikansa, ystävät ja perhe ovat myös tärkeässä asemassa.

Emma käy opintojen ohella töissä Tikkulan ABC:llä ja mukavan katkon tuo Hilma-koiran lenkittäminen. Pitkät päivät eivät väsytä ja motivaatio on korkealla.

– Kaikki, mitä nyt teet, teet itselle. Opinnot ovat pääomaa tulevaisuuteen.

KYSYMYS

9



Testaa
tietosi

TUNNETKO TALOT, *tiedätkö tarinat?*

Leikkimielisessä kisassa on kyse porilaisten talojen tunnistamisesta. Etsimme kansalaisten taloille antamia lempinimiä, hauskoja nimityksiä, jotka usein viittaavat talon asukkaisiin, rakennuttajiin, muotoihin tai sijaintiin. Arvaa tai tiedä – oikeat vaihtoehdot ovat jutun lopussa.



1. Torin laidalla sijaitsee

- a) Rojuhyppy
- b) Rojohoppe
- c) Romuhoppa



4. Työ talonsa nimeää

- a) Pomppulinna
- b) Pumppulinna
- c) Pamppulinna



7. Steiner-koulun käytössä oleva rakennus on saanut nimensä eläimen mukaan.

- a) Ilveshovi
- b) Näätälä
- c) Karhulinna



10. Tarinan mukaan rakennuksen rahoitus järjestyi kieltoain aikaan.

- a) Trokareiden talo
- b) Viinavaja
- c) Pirtulinna



2. Talossa asui aikanaan paljon Puuvillan työntekijöitä

- a) Impilinna
- b) Neitsyttupa
- c) Puu-Villa



5. Talo joen rannalla on

- a) Virkamiesten talo
- b) Liikemiesten talo
- c) Hevosmiesten talo



8. Kansainvälisyyttäkin Porin rakennusten nimissä löytyy.

- a) Berliinin muuri
- b) Kiinan muuri
- c) Kremlin muuri



11. Jättiläisen lempinimi on

- a) Kaksoset
- b) Kaksoistornit
- c) Kaksipapoikaakurikasta



3. Kaunisovinen talo lienee saanut nimensä muodostaan

- a) Viiskulma
- b) Viiskanta
- c) Viisikko



6. Rakennus on nimetty ammattiryhmän mukaan

- a) Muurarimestareiden talo
- b) Optikkomestareiden talo
- c) Rakennusmestareiden talo



9. Pääkuvan linnan nimessä esiintyy etunimi

- a) Matti
- b) Antti
- c) Pentti

Porini on LINNANI

Porissa on linnoja riittämiin. Arkkitehti A.E. Eräsen suunnittelema *Antinlinna* valmistui vuonna 1929. Viidennessä kaupunginosassa, Varvinkadulla sijaitseva *Heikinlinna* nousi paikalleen ennen talvisotaa 1939.

Impilinna ja *Satulinna* ovat arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelemat puuvillalaisten työsuhteasunnot, ja ne valmistuivat 1945 ja 1946.

Luistinlinna sijaitsee Presidentinpuistokadulla. Vuonna 1947 valmistuneen kerrostalon rakennutti pikaluistelun olympiamitalisti ja maailmanmestari, helsinkiläinen rakennusmestari Clas Thunberg yhdessä Into Inkiön kanssa.

Ratalinna komeilee nimensä mukaisesti radan varressa. Se rakennettiin aikoinaan VR:n työntekijöiden asunnoiksi.

Risulinna on Keskuskartanon vieressä sijaitseva Rautatienpuistokadun suuntainen talo.

Tiesitkö?

Kauppatorin kupeessa, hatarassa talossa piti vastaanottoa lääkäri, murrekirjailija Hj. Nortamo. Paikalle rakennettu uusi talo peri edeltäjänsä nimen, joka juontaa Rojohoppen viimeinen reissu -tarinaan. Siinä seikkailee laivan nimeltä Hoppet, mutta ikäkuluna se sai etuliitteen rojo, rämä.

OIKEAT VASTAUKSET:
1b 2a 3a 4c 5a 6c 7c
8b 9b 10c 11b



SUURTEHOIMUA JA -PUHALLUSTA

Suurtehoimuri poistaa nopeasti ja pölyttömästi irtoaineksen ahtaista ja vaikeapääsyisistä paikoista.

- viemärikaivaus lattiaa rikkomatta
- leka- ja singelisoran puhallusta ja imua
- imukaivaus putkistotyömaalla
- eristeiden imu
- talon alla olevan hiekan imu



Keräämme & kierrätämme
02 631 6100 veikkolehti.fi



Kiinteistösi hyvinvointi on meille tärkeää.

Tehokuivaukselta saat laajasti oman kodin hyvinvointiin ja terveelliseen sisäilmaan liittyviä palveluita.

www.tehokuivaus.fi

KYSY LISÄÄ!
(02) 639 2212

TEHOKUIVAUS
Terveiden tilojen asiantuntija



VAHANEN

KORJAUSRAKENTAMISEN **PORI**
ASiantuntija

- Rakennuttamis- ja valvontapalvelut
- Hankeselvitykset
- LVI-suunnittelu
- Rakennesuunnittelu
- Sisäilmatutkimukset
- Kuntotutkimukset ja -arviot
- Rakennusfysikaaliset asiantuntijapalvelut
- Julkisivujen korjaussuunnitteluja kuntotutkimukset

Vahanan Pori
Gallen-Kallelankatu 8, 28100 Pori
Puhelin 0207 698 628, pori@vahanen.com
www.vahanen.com

Pääosassa ihminen.

STROMMI OY

- rakentaminen
 - remontointi
- 044 984 0456
pasi@strommi.fi

*Enpa pitkä poika
sano Amerikka-pappa,
ku pojanpoika
sisään tuli...*

Vanha pihlavalainen
sananlasku

Breffa ry

kulttuurin vuodesta jo vuodesta 1997



K O P I O
R A S T E R I

VALTAKATU 22, 28100 PORI
02 641 1211 • 0400 936 458
RASTERI@KOPIORASTERI.FI

RAKENNUSPIIRUSTUKSET NOPEASTI JA LUOTETTAVASTI!

• **NYT MYÖS** •

KÄYNTIKORTIT, TARRAT, **KIRJEKUORET**,
ROLL UPIT, MAINOSLEHDET,
SUUNNITTELUTYÖT, BANDEROLLIT,
MAPITUKSET, LAMINOINNIT,
ARKISTOINNIT JA **POSTITUKSET!**

WWW.KOPIORASTERI.FI

mestari lähikuvassa



NÄKÖALAA

rakentamiseen

Pitkän linjan rakennusmestari **Heikki Santala**, 74, katselee kaupunkiaan lintuperspektiivistä Tornitalon 10. kerroksen parvekkeelta. Hän seuraa oman alansa kehitystä tiukasti edelleen.



Sisäilman ongelmat harmittavat Santalaa.

– Nykyteollisuus tuottaa niin paljon uusia materiaaleja, ettei niitä ehditä tutkia riittävästi. Toinen iso ongelma ovat kiinteistönhoitovirheet. Oikein kaipaussella muistelen entisaikojen talonmiehiä, jotka hoitivat tehtävänsä ja rakennukset pysyivät kunnossa, hän kertoo.

Ensikosketuksen alaan hän sai pikkupoikana suoristamalla nauvoja ja tekemällä pieniä aputoita rakentajaisän työmaila. Peipohjan ammattikoulun jälkeen nuorukainen hankki työkokemustarakennusmiehenä pienrakennustyömaila.

Rauma-Repolan matka-asentajana hän reissasi pohjoista myöten. Pitkänhuiskea Tuula-vaimo reissasi kesäaikana mukana ja oli mukana muun muassa Utsjoella pankin loppusiivousta tekemässä. Käppänän lappalaismiehen kommentti huvittaa Tuulaa vieläkin: ” Teillä etelässä näemmä jalostetaan ikkunanpesijätkin tehtävään sopiviksi.”

Porin Musan ja Kartanon viipalekoulujen rakennustyömailta hän siirtyi Porin teknilliseen kouluun. Alkuvuosilta mieleen ovat jääneet myös vastaavan mestarin tehtävät kerrostalotyömaila Unikirrissä ja Porimestarinluodon Purjeentiellä.

Terhi-tytär syntyi vuonna 1973, ja seuraavana vuonna pamahtanut öljykriisi sai nuoren ammattimiehen pohtimaan



vakavasti tulevaisuutta.
– Tuumin, että kunnallinen virka voisi epävakaina ai-

koina olla perheelliselle turvallisissa työpaikka.

Hänet valittiin Siikasten rakennusmestari-rakennustarkastajaksi ja perhe muutti maalle Ulvilasta juuri valmistuneesta omakotitalosta.

– Siikainen oli vireä kunta, jolla oli oikein innokas ja kehitysuskoinen kunnanjohtaja. Virkani tehtäväkenttä oli hyvin laaja.

Siikaisissa hän lähti myös mukaan yritystoimintaan ja rakennutti kuntaan rivitaloja.

– Pienien kuntien pienet kohteet eivät tuolloin isojen gryndereitä kiinnostaneet. Jonkunhan oli kuitenkin nekin kohteet hoidettava.

Aktiivisena miehenä hän oli mukana perustamassa kuntaan yrittäjäyhdistystä. 34 vuoden Siikais-aika päättyi vuonna 2008, jolloin tekninen johtaja jäi eläkkeelle. Pariskunta muutti pienkerrostaloon Porin Viidenteenosaan, josta muuttivat muutama vuosi sitten Isolinankadun Tornitaloon.

Järjestötyö on ollut Santalalle tärkeää opiskeluajoista lähtien. Hän toimi oman opiskelijajärjestönsä puheenjohtajana ja on kuulunut Porin Rakennusmestareihin vuodesta 1971.

– Yksi järjestötyön tärkeimmistä aiheista on verkostoituminen ja etenkin mukavat ihmiset ympärillä.

Santalat nauttivat korkealla asumisesta. Liikenne eivätkä katujen äänet häiritse kymmenennen kerroksen asukkaita.

Santala seuraa aikaansa ja alansa kehitystä tarkasti. Hän on yksi Rakentaja.fi-palveluvuoston aktiivisista vastaajista.

– Moniin kysymyksiin löytyy toki vastaus vanhasta kokemuksesta, mutta esimerkiksi lainsäädännön muutoksia tulee näin automaattisesti seurattua ja pysyttyä ajan hermolla.

Avoliitto täyttää seuraavaksi 52 vuotta. Pitkän liiton salaisuus on pariskunnan mukaan selvä: Tasapuolisuus.

Kahviinsa isäntä heittää sokerialan. Solidaarisuussyistä.

– Aloitin urani perheen sokerijuurikaspellolla Säkylässä. Ensimmäisillä kesätyörahoilla ostin Leijona-merkkisen rannekellon, mies muistaa.

Kello ja monet muut muistoesineet paloivat Kouvatsan rakkaan loma-asunnon tulipalossa. Heikki ja Tuula eivät kuitenkaan jääneet raunioille nyhkimään, vaan tontille nousi uusi kesämökki.

– Muistot eivät ole kiinni tavaroissa, ja tulipalo laitto taas kerran asioita uuteen arvojärjestykseen.

Perhettä koetellut vakava sairaus on sekin voiton puolella ja Heikki sai viimeisimmässä syöpätarkastuksessa puhtaan tuloksen, seurantaa jatketaan. Ensi kesänä pariskunta häärii mökkitontilla taas sormet mullassa. Kasvamaan pannaan ainakin valkosipulia.



Hyvän elämän tiloja jo vuodesta 1942



Kohde valmis, pääset muuttamaan heti.

Porin Linnainmaankulma

**Huikkea koti Porin huipulta!
Kaksi upeaa asuntoa vapaana.**



hartela.fi/linnainmaankulma



Kohde tulossa ennakkomarkkinointiin keväällä.

Porin Tiimanninluoto

**Tulossa ihania rivitalokoteja
Kokemäenjoen rantaan!**



hartela.fi/tiimanninluoto

KUKA?

**Rakennusmestari
Heikki Santala**

syntynyt 1944 Säkylässä

Luottamustoimia

- Rakennusopiskelijoiden pj
- Siikaisten yrittäjäyhdistyksen perustajajäsen
- luottamustehtäviä mm.

Satakunnan Yrittäjien hallituksessa

- Lions-aktiivi
- Rakennusmestarien hallituksen jäsen
- Seniorikerhon pj.

Huomionosoituksia

- Suomen valkoisen ruusun kunniamerkki kultaristein
- Suomen kuntaliiton hopeinen ansiomerkki
- Rakennusmestarien liiton kultainen ansiomerkki
- Suomen Yrittäjien kultainen ansioristi ja kultainen ansiomerkki
- Osuuspankkijärjestön kultainen ansiomerkki

MYYNTI

Hartela Länsi-Suomi Oy Seminaarinkatu 5, 26100 RAUMA
Puh. 0800 97 400 (maksuton) | asuntomyynti.rauma@hartela.fi

Huoneistokeskus Pori Yrjönkatu 23, 28100 Pori
Puh. 020 780 2570 tai 0500 595 999





RENTOA MENOA ja tiukkaa asiaa

Järjestötoiminta tarjoaa jäsenilleen ohjelmaa ja harrastustoimintaa koko vuodeksi. Retkeilyreissuilla tutustutaan uusiin paikkoihin ja haetaan elämyksiä. Kilpailutoiminnassa mestarit ovat kunnostautuneet etenkin golfissa ja keilailussa. Tapahtumien tunnelmiin on hauska palata kuvamuistojen kautta.



Liittokokous Turussa. Edustajat lähdössä onnittelemaan 120 vuotta Turun Rakennusmestari ja -insinöörit AMK RKL:ää.



Kirpeä syyspäivä keräsi osanottajia ruskaretkelle Noormarkun Iso-Enskerin järvenrantamaisemiin. A. Ahlströmin kodalla nautittiin loimulohhta tunnelmallisen haitarimusiikin säestyksellä.



Yhdistyksen keilajoukkue, Martti Leinonen, Juhani Kukkaroppi ja Pekka Sulamäki osallistuivat RKL:n keilamestaruuskisaan Turun Kupittaalla.



Golf on suosittu laji. Yhdistyksen joukkue osallistui muun muassa Rakennusmestareiden ja -insinöörien golfin SM-kisoihin.

**Hyvä
me!**



Yhdistyksen jäsenet päivystivät Porin Asuntomessuilla. AMK RKL ry:n osastolta sai rakennusneuvontaa ja palvelua käytettiin vilkkaasti. Jari Kankaron vieraana Turun yhdistyksen jäseniä.

SENIORI- terveysiä

Kahdeksan vuotta toiminut Seniorikerho toimii aktiivisesti ja monipuolisesti.

Kevätkauden yritysvierailu tehtiin Ulvilan Cimcorpin tuotantotiloihin. Vieraat saivat kattavan selvityksen yrityksen maailmanlaajuisesta markkina-alueesta ja sen luomista sovelluksista muun muassa rengastuotannon varastointiin.

Vuoden suurin voimainponnistus oli kesäkuussa järjestetty RKL:n Seniorien valtakunnalliset kesäpäivät, jotka pidettiin Porissa. Eri puolilta Suomea kutsutut seniorit majoittuivat Noormarkun Ahlströin vierastikoissa. Yhden päivän ohjelmaan kuului myös tutustuminen Ahlströmin ruukkiin, lisäksi vieraita kuljettiin Meri-Porin kohteissa, kuten tutustuit Ahlaisen kulttuurimaisemaan, Reposaaressen linnakepuistoon ja Junnilaan. Tahkoluoto ja tuulipuisto antoi hyvän yleiskuvan Hyötytuulen toiminnasta. Kallio idyllisenä avaomerelle avautuvana niemenkärkenä antoi sisämaan aasukkaille hienon kuvan siitä, miten ankara avoin, myrskyvä meri voi olla.

Mielenkiintoinen kohde oli myös Pihlavan alue ja etenkin peruskunnostettu Halssin alue.

Päivän oppaana toimi Hilikka Kotiranta Nakkilasta. Lähtöpäivän tutustumiskohteenä oli Porin Asuntomessut ja Kivi-Porin kiertoajelu.

Seniorikerhon panos Asuntomessuilla oli myös merkittävä, sillä jäsenet jaksoivat helteestä huolimatta päivystää RKL:n osastolla.

Kulttuuriakaan ei vuoden aikana ole unohdeta: viime vuonna kerholaiset kävivät Tuuskulassa viihdytti Yöllissii yrittäjii -esitys ja Tampereella Junnu Vainion sanoituksiin perustuva Vanhoja poikia -laulunäytelmä.

Lisäksi tehtiin viikon mittainen virkistys- ja kuntoutusmatka Viron Pärnuun 28 hengen voimin. Syksyllä vietettiin kirpeää syyspäivää ruskaretkellä Noormarkun Iso-Enskeri-järven rannalla. Talven kynnyksellä pidettiin itsenäisyyspäivän etkot ja joululounas nautittiin ravintola Skenessä.



Seniorit tutustuivat turvallisuuspäällikkö Jussi Koskisen opastuksella SAMK:n uusiin toimitiloihin.



Porin Rakennusmestarit ja -insinöörit ry:n hallitus varajäsenineen. Ylhäältä vasemmalta: Kaappo Laine, Tuomas Tommila, Jouko Harju, Martti Leinonen ja Timo Visavuori. Keskirivi vasemmalta: Olli Hanhiniemi, Olavi Ojala, Marko Vihlman, Tiina E Toivonen ja Harry Säily. Alarivi vasemmalta: Aki Mäntty 2. pj, Juhani Kukkakorpi pj ja Heikki Santala 3.pj. Kuvasta puuttuvat Janne Koivunen ja Jukka Hilaja

ELÄMÄSI VERKOSTO!

Katso lisää menestystarinoita

www.rkl.fi

www.rakennustaito.fi

Sundell Ruosniemen
Linja-auto Oy



TILAUSAJOT
7-61 paikkaiset bussit

02 633 4070 • info@sundell.fi • www.sundell.fi



**RAKENNUSMESTARIT JA
-INSINÖÖRIT AMK RKL**

ASIAN- TUNTIJA- palvelut



Porin Rakennusmestarit ja -Insinöörit ry:n suosittelemat pientalon vastaavat työnjohtajat 2019:

Ari Lagerbom
Venekatu 1 as 6
28900 Pori
040 086 1420
ari.lagerbom@gmail.com

Marko Vihlman
Kimmontie 7, 28360 Pori
040 822 4804
vilma@rakennusliikepori.fi

Raimo Lavapuro
Vasarapolku 8
29600 Noormarkku
040 831 9893
raimo.lavapuro@gmail.com

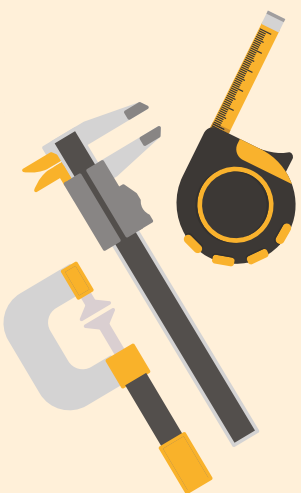
Kimmo Saarinen
Aapontie 27
28840 Pori
050 516 3578
projektiarakentajatjk@gmail.com

Kaappo Laine
Gallenkallelankatu 23
28100 Pori
0400 775 058
kaappo.laine@kaappo.fi

Tiina E.Toivonen
p. 0400 533 573
tiina.toivonen@tetconsulting.fi

Kari Hannuksela
Iltasentie 3 b
28360 Pori
050 563 3153
kari.hannuksela@luukku.com

Jarmo Rantamäki
Laituritie 14 B
28240 Pori
0400 645 314
posti@jarmorantamaki.fi



Noormarkkulais- keksintö vahtii vesivuotoja

TAPIO VALLIN



- Vuotovahti on kannattava investointi, jonka kustannukset ovat pienet verrattuna talon kokonaishintaan tai vahinkoon, jonka vesivuoto voi aiheuttaa, Matti Laiho sanoo.

Vesivahinko on omakotitalossa huomattavasti yleisempi vahinko kuin tulipalo tai murto. Sen vuoksi vesivahinkoon varautuminen on järkevää, sanoo johtaja **Matti Laiho** noormarkkulaisesta Laiho-Groupista.

Laiho Groupissa on kehitetty ainutlaatuinen vuotovahti, jonka hienous on siinä, että se ei ole vain hälytyslaite, vaan se myös sulkee vedentulon kiinteistöön salaman nopeasti.

– Markkinoilla on paljon erilaisia kosteudesta hälyttäviä järjestelmiä, mutta keittiön nurkassa piippaavasta hälyt-

imesta ei ole paljon iloa, jos perhe on lomalla Teneriffalla, Matti Laiho sanoo.

Laihon kehittämän vuotovahdin toiminta perustuu paineen mittaamiseen. Laite tekee verkostolle painemittauksen kerran 24 tunnin aikana. Jos järjestelmässä havaitaan pienikin paineen lasku, venttiili sulkee veden tulon ja tekee hälytyksen.

Järjestelmään kuuluu myös ”purkkeja”, joita sijoitetaan kosteuden riskipaikkoihin. Ne ovat radiosignaaleilla yhteydessä keskusyksikköön, ja kosteuden noustessa venttiili katkaisee vedentulon.

– Usein unohdetaan, että vuotoja voi olla muuallakin kuin vesijohdossa. Esimerkiksi viemärijärjestelmä saattaa tiputtaa pesualtaan alle tai astianpesukoneen poistoputki vuotaa. Tällaiset vuodot eivät ilmene verkostoa mittaamalla, Matti Laiho sanoo. Hänen mukaansa uusi vuotomittaus tapa syntyi, kun yhtiössä ruvettiin miettimään kosteusvahinkoja putkesta katsoen.

– Me teemme erilaisia venttiileitä ja liitoksia, joten se oli meidän tapamme lähestyä asiaa. Me hallitsemme venttiilitekniikan ja Ruotsisista löytyi

yhteistyökumppani, joka osasi elektroniikan.

Matti Laihon mukaan venttiilin asentaminen verkostoon on yksinkertaista, ja putkimies tekee työn helposti. Lisäksi ulko-oven pieleen tulee katkaisin, josta veden voi katkaista kokonaan esimerkiksi juuri matkojen ajaksi.

Mitä vuotovahti sitten maksaa? Matti Laiho sanoo, että järjestelmän hinta on hieman yli tuhat euroa. ”Mökkimallin” saa 600-700 eurolla, koska siinä ei ole mukana paineen mittausta, vaan pelkkä kosteiden paikkojen anturi. Kerrostalon asuntoon asennettavan vahdin hinta on noin 300 euroa.

KAAPPO kahmi potin

Porin Asuntomessujen rakennusteknisesti onnistuneimmaksi kohteeksi valittiin Villa Sun. Paritalokohteen on suunnitellut porilainen Insinööritoimisto Kaappo Oy ja pääsuunnittelijana ja vastaavana työnjohtajana toimi **Kaappo Laine**.

Kiitosta sai erityisesti rakennuksen selkeä ulkomuoto. Raati painotti valinnassaan rakennusteknisesti hyvää suunnittelua ja toteutusta.

Suuret lasipinnat tuovat valoa ja avaruutta sisätiloihin ja lisäävät tilan tuntua. Myös pohjaratkaisu oli valitsijoiden mieleen.

Mallikohteen valinta perustuu RKL:n rakennusasiiantuntemukseen ja pitkäaikaiseen yhteistyöhön Suomen Asuntomessujen kanssa. RKL haluaa edistää suomalaista laadukasta rakentamista.

RKL:n raadin mukaan Porin Asuntomessuilla on useita hienosti toteutettuja kohteita. Tällä kertaa valinnan painotuksessa kiinnitettiin huomiota talon käytettävyyteen ja sen hyvään tekniseen toteutukseen.

Valinnan teki rakennusmestarien ja insinöörien valtakunnallinen palvelujärjestön jäsenistä koottu arvovaltainen raati.

Asuntomessujen Villa Sun rakennusvaiheessa ja valmiina.



1970-luvun pesubetonipinnat ovat PRM-yhtiön toimitusjohtajan **Mika Järvisen** mukaan tärkein syy siihen, että talot rapistuvat, ja ne ovat ulkonäöltään rumia. Toisaalta se takaa työtä yhtiölle, joka lähes 30 vuotta on saneerannut pääasiassa asuinkerrostalojen julkisivuja Porissa ja Raumalla.

– Pakko myöntää, että rakennusvirheet ovat meidän pääasiallinen työllistäjä. Eikä virheiden tekeminen valitettavasti ole loppunut. Porissakin on uusia kerrostaloja, jotka homehtunut ja seinät kasvavat levää. Maalaisjärki jo sanoo, että ei ulkoseiniä voida päällystää vesisateessa, vaan talo on huputettava ja suojattava sateelta, Järvinen sanoo.

Pääasiassa saneerauskohteita tekevän PRM:n toimitusjohtaja kertoo, että toinen julkisivuremontteihin liittyvä fakta on, että korjaamiseen ryhdytään taloyhtiöissä yleensä vasta sitten, kun on pakko: seinät alkavat murentua, ja pahimmassa tapauksessa raskas rappaus on vaarassa pudota jalankulkijoiden päälle.

– Monessa tapauksessa on huomattu, että jos saneeraus olisi aloitettu vaikkapa kymmenen vuotta aikaisemmin, kustannukset voisivat olla paljon pienemmät. Toinen asia on, että monet asuntoyhtiöt hakevat

PRM-Yhtiön Mika Järvinen: Pintakäsittelyn virheet työllistävät



halpaa "kevytversiota", mikä vain lykkää ongelmia eteenpäin ja maksaa lopulta enem-

män. Järvisen mukaan usein on parempi odottaa pari vuotta, ke-

rätä rahaa, ja hoitaa julkisivu kerralla kuntoon. Usein ollaan jo siinä tilanteessa, ettei talon

Kaupallinen yhteistyö

kunto enää paljon odottamisesta pahene.

Miten talon julkisivu sitten pitäisi rakentaa niin, ettei ongelmia ole odotettavissa?

– Tuulettuva julkisivu on yksi perusratkaisuista. Kun ilma kiertää seinä ja julkisivunpinnan välissä, vältetään kosteuden imeytyminen seinärakenteisiin ja kosteusvauriot. Oikeiden aineiden käyttö on myös tärkeää. Markkinoille tulee jatkuvasti uusia, hyviä aineita. Näin on aina ollut, mutta ongelmia syntyy, jos hyviä maaleja tai pinnoitteita ei osata käyttää tai niitä pannaan väärään paikkaan, Järvinen sanoo.

Esimerkkinä hän kertoo, kuinka esimerkiksi hengittävien rappausten päälle on saatettu maalata hengittämätöntä maalia. PRM-yhtiöt (alun perin Porin Rappaus ja Maalaus) on perustettu vuonna 1992. Yhtiö työllistää 20 suomalaista, jotka puhuvat ainakin Porin, Luvian ja Kokemäen murteita. Liikenvaihtoa yhtiö tekee kolme miljoonaa euroa vuodessa. Omat tilat sijaitsevat Luotsimäen teollisuusalueella, hallitilaa on 1500 neliometriä, ja työt tehdään omilla koneilla.

KNAUF



PRM

Yhtiöt Oy

TAPIO VALLIN

Vatajankosken Sähkön Akseli Reho: Aurinkopaneelit tulevat

– Seuraavan viiden vuoden aikana noin miljoonaan kotiin asennetaan Suomessa aurinkosähköjärjestelmä, uskoo Vatajankosken Sähkö Oy:n kehitysjohtaja **Akseli Reho**. Älyvaatteiden keksijänä ja kehittäjänä tunnetuksi tullut pellepeloton puhuu niin varmasti, ettei hänen arvioitaan helposti kyseenalaisteta.

Reho sanoo, että kyse on vielä hyvin pitkälle mielikuvista.

– Suomalaisen omakotitalojen pihamailla halkopinoja. Minkä takia äijät tekevät polttopuita, vaikka ne eivät yksistään ole mikään ratkaisu talojen lämmitykseen, Reho kysyy ja vastaa saman tien:

– Kysymys on omavaraisuudesta. Suomalainen haluaa olla varma, että lämmintä riittää, vaikka maailma mullistuisi. Aurinkopaneelissa on kyse samasta asiasta. Ne varmistavat sähkön saantia, jos valtakun-

nan verkko katkeaa.

Toinen asia Rehon mukaan ovat siirtomaksut ja verot. Suomalainen vastustaa kaikkea pakkoa, ja tuhannet aivot miettivät koko ajan esimerkiksi sitä, miten siirtomaksun ja verot voisi välttää.

– Aurinkosähköjärjestelmä tarjoaa tähän ainakin osittaisen ratkaisun. Kaikki itse tuotettu sähkö vähentää siirtomaksuja. Valtion sähköverkoille asettamat vaatimukset johtavat siihen, että lähivuosien aikana sähkön siirtomaksut nousevat noin 40 prosentilla.

Kolmas aurinkosähkön puolesta puhuva asia on ilmaston muutos. Paneelit talon katolla ovat viesti ympäristöön siitä, että talon asukkaat ovat tehneet jotakin ilmaston lämpenemisen ehkäisemiseksi. Varsinkin nuorempi sukupolvi kokee tällaisen viestin tärkeäksi.

Aurinkosähköpaneelien tek-

ninen kehitys ei ole viime vuosina ollut erityisen nopeaa. Sen sijaan Kiinan massatuotannon ansiosta paneelien hinnat ovat romahtaneet, ja ne ovat tulossa edelleen alaspäin. Se tekee mahdolliseksi, että investoinnista tulee mahdollinen kaikille.

– Sähköyhtiön on pakko olla mukana uusien energiamuotojen ja järjestelmien kehittämisessä. Muutoin ollaan kuoleman tiellä, Reho sanoo.

Vatajankosken Sähkö hankkii sähköä omasta lauhdevoimalastaan, vesivoimaloistaan, osuudestaan Olkiluotoon ja sähköpörsistä.

Akseli Reho esittelee aurinkosähköpaneelia, joka on järjestelmän perusyksikkö. 300 watin paneeli, inverteri ja asennusteline ovat noin tonnin paketti.



– Kulttuurihistoriallisten kohteiden saneeraus on tärkeä osa yrityksemme toimintaa, kiteyttää Veljet Mäkilä Oy:n toimitusjohtaja **Jani Peltonen**.

Yksi yrityksen lippulaivoista on arvokkaassa Kivi-Porissa sijaitseva As. Oy. Linnanpiha. Sen rakennuksiin tehtiin täydellinen julkisivuremontti. Talo sai ehon ulkonäön kolmikerrosrappauksella, myös monet kauniit koristeet pääsevät nyt oikeuksiinsa.

– Koristeita muotoiltiin pienillä kauhoilla ja hiertimillä, Peltonen kertoo.

– Tällaiset arvokkaat kohteet olemme ottaneet haastellisin mielin vastaan. On kunnia-asia olla mukana siirtämässä kulttuurikohteita myös tulevien sukupolvien ihasteltaviksi.

Kulttuurihistoriallisesti arvokaiden – ja sitä kautta myös haastavien – kohteiden kunnostaminen vaatii yrityksen ammattitaidolta korkeaa tasoa ja jatkuvaa kouluttautumista.

– Kehitämme työmenetelmiä jatkuvasti, jotta asiakas saa parhaan mahdollisen lopputuloksen.

Yritys on toiminut jo yli 40 vuotta ja sen toimialaa ovat kulttuurihistoriallisten rakennusten

VAATIVIEN kohteiden taitaja



Porin Linnanpihan upeat yksityiskohdat pääsivät remontin jälkeen oikeuksiinsa, kertoo Jani Peltonen.

lisäksi kaikenlaiset julkisivu- ja parvekeremontit linjasaneeraukset sekä monipuolinen

korjausrakentaminen. – Käytössämme on monipuolinen teline- ja nostinkalusto,

joten pääsemme toteuttamaan erikoistenkin rakennusten julkisivukorjauksia. Kaiken pe-

Kaupallinen yhteistyö

rustana on tietysti vankka, vuosikymmenien ammattitaito, Peltonen jatkaa.

Porin kaupunkikuvassa Veljet Mäkilän kädenjälki näkyy muun muassa Kiertokatu 16–18:ssa, jossa julkisivun lisäksi uusittiin parvekkeet.

UPEITA KOHTEITA ERI PUOLILLA SATAKUNTAA

- Villa Ahlström, Kauttua, julkisivun kunnostus
- Villa Mairea, Noormarkku, julkisivun kunnostus
- Vuojoen kartanon Orange-ran rakennustyöt, Eurajoki
- Vuojoen kartanon sivurakennus "Länsiflyygeeli", Eurajoki
- Hotelli Otava, länsipäädyn rappauskorjaus sekä keskiportaan ja vestibyytin urakka
- Vuojoen kartanon pääarakennus sekä sivurakennus "Itäflyygeeli", Eurajoki

KAUPUNGIN RAKENTAJA

- VUOKRA-ASUNNOT
- OPISKELIJA-ASUNNOT

 **PORIN YH-ASUNNOT OY**



Annankatu 8, 28100 Pori | (02) 621 2400 | www.porinyhasunnot.fi

Veljet **MÄKILÄ OY**
EURAJOKI

- 40 vuoden kokemuksella -

- » LINJASANEERAUKSET
- » KORJAUSRAKENTAMINEN
- » KERROSTALOJEN JULKISIVU- JA PARVEKESANEERAUKSET
- » KULTTUURIHISTORIALLISTEN KOHTEIDEN SANEERAUS



SUOMEN JULKISIVU-URAKOITSIJAT RY
JÄSENLIIKE



Rakennusteollisuus RT:n jäsenyritys



Katso lisää:
www.makila.com

RAKENNUS

KARI HANNUKSELA OY

- Korjausrakentaminen
- Uudisrakentaminen
- Vastaavan mestarin palvelut

050-563 3153

kari.hannuksela@luukku.com

Iltasentie 3B 28360 Pori

TEKEE
MINKÄ LUPAA.

LINDHOLM

Rakennuspalvelu Lindholm Oy
Kettulantie 17, 28400 Ulvila
mikko.lindholm@rp-lindholm.fi
www.rp-lindholm.fi

Matka
mielessä
?



Tilausliikenne Jarmo Heino

Palvelemme asiakkaita
laatukalustolla ja
ammattikuljettajilla.
Käytössäsi ovat
**9-, 13-, 17-, 19- ja
50-paikkaiset bussit.**

Teemme räätälöityjä
tilausmatkoja
pienillekin ryhmille.

Ota yhteyttä.

040 511 1788

02 646 0788

tilausliikenne.heino

@dnainternet.net

Pohjoisrantaatie 15 • Pori

tilausliikenneheino.fi

TBM
PAAALU
02-550 2350

ASUNTOJEN JA TALOYHTIÖIDEN

- *ILMASTOINNIN HUOLLOT
- *IV-SÄÄDÖT JA MITTAUKSET
- *ILMASTOINTIASENNUKSET

KANAVIEN
PUHDISTUSTA
UUSILLA TEHOKKAILLA
LAITTEILLA!

TAKUULLA ja AMMATTITAITIDOLLA!

OTA YHTEYTTÄ p. 050 3803360 Jari Peltola



ILMASTOINTI
SALMINEN OY

www.ilmastointisalminen.fi
Nyrhintie 7, 28760 Pori



AHAKON OY

ASBESTI JA HAITTA-AINEKARTOITUKSET

Olavi Ketonen 044 060 5476

ahakon@ahakon.fi • www.ahakon.fi

HEI RAKENTAJA !

- RAKENNUSSUUNNITTELU
- PERUSKUNTOARVIOT
- RAKENNUSSHANKKEIDEN VALVONTA JA
VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN TEHTÄVÄT
- NEUVONTA
- PUHTAAKSIPIIRTÄMINEN



TET Consulting Ky, Ri Tiina E. Toivonen
Pohjoisranta 11, Pori puh. 0400-533 573
tiina.toivonen@tetconsulting.fi

- Vastaavan työnjohtajan palvelut
- Märkätilavalvoja VTT
- Uudisrakentaminen
- Pesuhuoneremontit
- Remontit

Rakennus Vilma Ky

040 822 4804

vilma@rakennusliikepori.fi

www.rakennusliikepori.fi



SähköJokinen

Matka on meille määränpää



LT-SÄHKÖ OY

Vuokra
Lukaali

Vuokra-asuntoja luukusta lukaaliin

Itsenäisyydenkatu 39 • 020 798 3220 • vuokralukaali.com

Kuljetus
ESA LAGERLUND KY
Pori Finland

Verkostoidu toiminnan kautta

Kiinnostuitko yhdistyksen toiminnasta? Onko tutkintosi vähintään teknikko? Jos vastasit kaksi kertaa kyllä, tartu

toimeen ja klikkaa www.rkl.fi. Tutustu toimintaan ja liity helposti jäseneksi. Olet tervetullut mukaan muka-

vaan ja monipuoliseen toimintaan. Löydä hyödylliset verkostot ja solmit arvokkaita suhteita.

Betoni – monien mahdollisuuksien materiaali

Pientalorakentajan

kova kaveri – RUDUS

Kaupallinen
yhteistyö

Rudus on pientalorakentajan luotettava kumppani niin rakennushankkeissa kuin betoni- ja kiviainesoissa.

Perinteisiä pientalojen betonirakenteita ovat perustukset – anturat, perusmuurit, kellarit ja lattiat sekä täydentävät valut, kuten portaat, tukimuurit ja vaikkapa piharakenteet.

Betoni on notkea ja muotoiltava materiaali, josta saa rajoittomasti luovia ratkaisuja. Käytä ammattilaista jo suunnitteluvaiheessa, niin säästät ja vältyt monelta murheelta.

Maanvaraisen lattian suunnitteluun ja toteutukseen kannattaa panostaa, koska jälkeenpäin tehtävät korjaukset ovat todella kalliita ja joskus jopa mahdottomia. Rakennuksen alla oleva maaperä on aina kostea ja sen tuleekin olla suunnittelun lähtökohta. Kosteuden pääsy rakenteisiin on estettävä oikeilla suunnitteluratkaisuilla.

Hyvä alusrakenne ja oikeat kiviainesvalinnat ovat perusedellytyksiä sille, että varsinainen lattiarakenne toimii ajatellulla tavalla. Rakenteen kantavuus varmistetaan oikein tiivistetyillä täyhteillä.

Ruduksella on tutkittu valikoimiin kuuluvien sepelien kappalaarinen nousu. Sepelit on luokiteltu sen mukaan, ja kaikille tutkittuille tuotteille annetaan ohjeet käytettävistä kerros-paksuuksista.

Pohjusta huolella

Betonointia varten sepeli tiivistetään mahdollisimman tasaiseksi. Pinnalle asetetaan suodatinkangas ja tasoitushiekka. Näin lämpöeristeet saadaan suoraan ja betonille hyvä alusta. Ennen betonointia raudointu tuetaan hyvin käyttämällä riittävästi raudointuvälitteitä.

Betoni kutistuu kuivuessaan ja jos raudointu on tehty huolimattomasti, betoni halkeilee. Rudukselta saat asiantuntijoiden opastuksella kaikki pe-



rustus- ja alapohjarakenteissa tarvitsemasi betonilaadut eri rakennusosiin.

Panosta suunnitteluun

Ammattilaisten roolia pienrakentamisessa ei voi koskaan kyllin korostaa. Pientalon työmaasta vastaavan pitää ymmärtää rakentamisesta ja materiaaleista laaja-alaisemmin kuin suurilla työmailla. Siksi vastaavaa valittaessa kannattaa olla tarkkana.

Pientalorakentajan ei tarvitse osata kaikkea itse, vaan kannattaa palkata osaava ammattilainen. Ammattitaitoien rakennesuunnittelija valitsee oikean betonilaadun kuhunkin rakenneosaan ja merkitsee sen piirustuksiin. Rakentajan on näin helppo tilata betonia, kun tarvittavat tiedot ovat heti valmiina. Rudukselta voi myös kysyä neuvoa missä tahansa betonin valintaan tai valamiseen liittyvissä asioissa.

Betonitilausta vastaanotettaessa tehtaalta kysytään käytettävän betonin lujuusluokka, rasiusluokat, rakennuksen käyttöikä, notkeusluokka ja maksimirakokoko. Nämä kaikki – notkeusluokkaa lukuun ottamatta – on määritelty rakennepiirustuksissa.

Käytä ammattilaista

Oikean betonin lisäksi onnistu-



nut valu edellyttää perehtymistä työsuoritukseen. Ammattitaito ja huolellisuus takaavat hyvän lopputuloksen. Muotitus- ja raudointutyössä on hyvä turvautua ammattimiesten palveluihin turhien ja vaikeasti korjattavien virheiden välttämiseksi. Itse betonoinnin suoritukseen kannattaa varata kokenut työryhmä, jotta valutyö etenee oikeaoppisesti ja saadaan hyvä lattian suoruus.

Erittäin tärkeä työvaihe, lattioiden jälkihoito, jää yleensä

pienrakentajalle. Lattioiden jälkihoito tulee aloittaa jo valupäivänä esimerkiksi levittämällä laatan päälle muovi. Tuulissa olosuhteissa jälkihoito tulee aloittaa jo lattian teon yhteydessä pinnalle sumutettavan jälkihoitoaineen avulla. Puutteellisesta jälkihoidosta aiheutuu pölyävä ja lujuudeltaan heikko, halkeileva pinta.

Valmista entistä nopeammin

Nopeammin päällystettävät

betonilaadut eli NP-betonit ovat vakiinnuttaneet asemansa, kun halutaan lyhentää rakenteiden kuivumisaikoja. NP-betoneita käytetään pintalattioiden ja erilaisten täyttövalujen lisäksi yhä enemmän massiivisissa välipohjissa, joiden kuivumisajat lyhenevät tällöin oleellisesti. Tutkimuksissa on todettu, että nopeamman kuivumisominaisuutensa lisäksi NP-betoneihin imeytyy oleellisesti vähemmän kosteutta.

Pumppaus kannattaa

Betonin pumppaus valukoh-teeseen on yleensä kokonaiskustannuksiltaan edullisin siirtomenetelmä, kun halutaan säästää työn määrää ja nopeuttaa valua. Pumppaus toimii parhaiten myös hankalapääsyisissä paikoissa.

Pumppuautojen ulottuma on jopa 50 metriä ja jatkolinjoilla päästään vieläkin pidemmälle. Muistahan tilata betoniauton työmaalle vasta, kun kaikki betonointia edeltävät työt on tehty. Muotit, raudoitukset ja telineet on oltava valmiina. Myös ajoreitin on oltava kantava ja ajokelpoinen, sillä betonauto painaa monta tonnia. Talvella betonia valettaessa on muotien oltava puhtaat lumesta ja jäästä.

Turvallisuus tärkeintä

Tuore betoni on ihoa ärsyttävä materiaali korkean emäksisyytensä takia. Siksi betonointaessa tulee välttää betonin joutumista iholle tai silmiin, joten mustathan käyttää suojavaatteita ja silmäsuojaimia.

OTA YHTEYTTÄ JA KYSY LISÄÄ

Rudus Porissa
Ulasoorintie 3
puhelin 020 447 6430
klikkaa rudus.fi ja saat

- hyödyllistä tietoa
- hyviä neuvoja
- käteviä ohjeita
- voit myös ladata esitteitä käyttöösi

RAKENNE PURKU

- Betoni- ja rautarakenteiden purkutyöt
- Koneelliset ja käsipiikkaukset
- Teollisuuspurkutyöt
- Saneeraus- ja kokonaispurkutyöt
- Asbestipurkutyöt

Hiirijärven koulutie 124
29200 HARJAVALTA
m.mantyla@nic.fi

Puh. 040 729 7235
Fax (02) 674 3111
www.rakennepurku.fi

KAIVAA • URAKOI • KULJETTAA PAALUTTAA • PONTTAA • PORAA



MM-Terminaali

MAANRAKENNUS MYKRÄ OY

- kantoja, risuja
- purkupuuta
- tiiltä, betonia
- 02 537 9150
- mm-mykra.fi



- LVI-asennukset ja huollot
- Tarvikemyynti
- Putkistosaneeraukset
- Pintaputkitukset

www.manproject.fi

RAIMO TURPEINEN

0400 720 331
manproject@luukku.com

Man Project Oy
Katajakuja 5, 28610 PORI

RUOPPAUS P. SUOMINEN OY

Maa- ja vesirakentaminen
Teollisuusrakentaminen
Purkutyö/roudanrikkominen
Valtaojien perkaukset
Raskaskuljetukset
Sukellustyöt

02 537 3641

0400 784 992

www.ruoppaussuominen.fi

Koti & Toimitilat

Juuri sinun kotiisi tai toimitilaasi sopivat kalusteet.

p. 050 3088 335

LÄNSINOSTOT

Nosturit nostoon kuin nostoon
info@lansinostot.fi 010 778 7900

MONIALAISTA PALVELUA RAKENTAJILLE

- pohjatutkimukset
- mittaukset ja kartoitukset
- tie- ja liikennesuunnittelu
- vesihuolto
- ympäristösuunnittelu ja tutkimukset
- rakennesuunnittelu
- rakennuttaminen
- työmaavalvonta
- kustannuslaskenta
- kiinteistötiedonhallinta

Gallen-Kallelankatu 8, 28100 PORI, puh. 020 755 611
www.ramboll.fi

RAMBOLL

Tervetuloa elämäsi kotiin.



LAMMI

Lammi-Kivitalot | Asemamestarinkatu 3, 28100 Pori | Tuomas Myllymäki p. 040 839 6412

SUOMEN ELTEAM OY

WWW.SUOMENELTEAM.FI

Porin Laaturakennus Oy

Antti Vaahtera 0400 721 786 • Ville Vaahtera 0400 568 908

milletel
rakennusasiantuntijapalvelut

Rakennusmestarien Keskusliiton RKL valvovan
RKL-Raadin hyväksymä rakennusasiantuntija
PEKKA NIEMELÄ Rakennusmestari RKL
p. 044 059 9077 pekka.niemela@milletel.fi

- Kosteus- ja homevaurioiden tutkinta.
- Rakennusvirheiden toteaminen ja lausunnon anto.
- Rakennustöiden laatuvaatimukset ja lausunnot.
- Märkätilätöiden valvonta ja vedeneristystarkastukset.
- RKL-Raadin puolueettoman rakennusasiantuntijan palvelut, riidan nopea ratkaisu ja sovintoesitys.



AS OY PORIN ELISABET

www.pallasrakennus.fi/elisabet

Upeita ja laadukkaita koteja Porin ydinkeskustan huippupaikalla, monipuolisten palveluiden äärellä.

Suojaisa sisäpiha, käytännölliset ja valoisat asunnot, AEG:n koneet ja Petran kalusteet sekä vesikiertoinen lattialämmitys. Porin Elisabet rakentuu omalle tontille, loistavalle paikalle, turvallisena RS-kohteena (Eurajoen Säästöpankki).

HUONEISTOESIMERKKEJÄ:

Tyyppi	Kerros	Koko	Myyntihinta	Velaton hinta
2h+kt	6	42,5 m ²	63 660 €	212 200 €
2h+kt+s	2	50,5 m ²	64 620 €	215 400 €
3h+kt+s	5	64,0 m ²	86 160 €	287 200 €
3h+kt+s	3	79,5 m ²	98 700 €	329 000 €

Tule yleisesittelyyn tai sovi oma aika yksityisesittelylle. Rakentaminen on jo pitkällä ja asunnot valmistuvat maaliskuussa 2019.

ESITTELY JA MYYNTI:

Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy
heikki.luoma@pallasrakennus.fi
Puh. 040 580 4053
Sp-Koti Pori | 044 241 1340

**PAL
LAS**
RAKENNUS

MUUTTOVALMIS 22.3.2019

ESITTELYT LAUANTAINA JA SUNNUNTAINA KLO 13-14, LIISANKATU 12

Osta oma
uusi kotisi,
joustavasti!

**NOPEASTI JA
VAIVATTOMASTI
UUTEEN KOTIIN**

Tule paikan päälle ja ihastu
Elisabetin asuntovaihtoehtoihin!
Jo nyt saat selkeän kuvan miltä
valmiit asunnot tulevat näyttämään!

PORIN ASBESTI

www.porinasbesti.fi

0500 946 337



**Asbesti ja haitta-ainepurku, asbesti- ja haitta-aine kartoitukset,
suurtehoimuroinnit, puhallusvillaurakointi**

Ovi kodikkaaseen kotiin

Kalusteet

- Uudet keittiö- ja wc-kalusteet
- Vaihto-ovet vanhoihin kaappeihin
- Peililiukuovet
- Suunnittelu- ja asennuspalvelu



Remontit

- Maalaustyöt
- Tapetointityöt
- Huoneisto-remontit
- Kylpyhuone-saneeraukset

Kodikas
KEITTIÖ

Teljäntori, Antinkatu 16, Pori
Puh/fax (02) 632 6210 | 0400 507 027
Ma 12-18, ti-ke 12-17, to-pe suljettu, la 10-13
www.kodikaskeittio.com

Kodikas
KOTI



LÄNSI-SUOMEN MATTOTYÖ OY

Suulotintie 21 • 28610 PORI

Puh. (02) 637 7841
(02) 558 1113
0400-590 691



PORIN ISÄNNÖINTIPALVELUT OY



Isolinnankatu 28, 28100 Pori • p. 02 641 5575 • porinisannointipalvelut.fi

Rakentaja.fi

SUOMEN SUURIN RAKENTAJIEN
JA REMONTOIJIEN PALVELU

MEITÄ ON JO YLI
500 000!

TUTUSTU!



SR
ASENNUS OY

SÄHKÖALAN TYÖT
-ASENNUS
-SUUNNITTELU
-KUNNOSSAPITO
-TARVIKKEET
sauli.riuttamaki@sr-asennus.com
puh. 040-5752181



KASKI

Ikkunat ja ovet. **Elämäsi puitteet.**

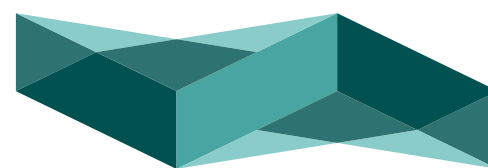
SOITA 040 6647 317 / Peter Illman



**Putkityöt, automatiikka ja
jäähdytys - asennus ja huolto.
Kaikki kotitalouksien LVI- ja putkityöt.**

yhteydenotot: (02) 630 1880 / vehmasputki@vehmasputki.fi

Vehmasputki Oy | Karjalankatu 5, 28130 PORI | puh. (02) 630 1880
vehmasputki@vehmasputki.fi | www.vehmasputki.fi



Porin **Elementtitehdas**

Rakennusterveisin Jaakko Virtanen
040 592 8090 • jaakko.virtanen@elementtitehdas.fi
Karjalankatu 18 • Pori

Kun vahinko yllättää

- alan erikoisosaamista
- vahinkopalvelut

Palo- ja vesivahinkosaneeraukset
jälkivahinkojen torjunta
erikoispuhdistukset



Hatanpää &
Erkkilä
puh. 0400 721 969

toimisto@hatanpaa-erkkila.fi
www.hatanpaa-erkkila.fi
puh. Kössi 0400 721 969
Juuso 0400 721 484





KOTI JA ASUNTOLAINA, JONKA KANSSA RAHAA JÄÄ MYÖS SÄÄSTÖÖN.

Tule asiakkaaksi: www.spuuvilla.fi

Kauppakeskus Puuvilla 1.krs.
Avoimna ark. 9-19 (ajanv. 8-20) sekä la 10-14.

 **Säästöpankki**
PUUVILLA



AS OY PORIN ELISABET - Muuttovalmis jo huhtikuussa!

Elisabet tarjoaa huoletonta ja modernia asumista aivan kaupungin ytimessä, uniikissa miljöössä.

ESITTELYT VIIKONLOPPUNA:

LA 23.3. KLO 13.00-14.00 / Elina Ekko
SU 24.3. KLO 13.00-14.00 / Markku Hannimäki



Elina Ekko
LKV, KiAT
040 530 4587
elina.ekko@spkoti.fi



Markku Hannimäki
LKV, KiAT
050 461 8851
markku.hannimaki@spkoti.fi

 **Sp-Koti**