

1. JAKSO 2027 RAV + RAVS

Päivitetty 21.8.26

Tiistai 19.1.2027 RAV + RAVS**8.00** Kahvi**PÄTEVYYSVAATIMUKSET JA PÄTEVYYDEN HANKKIMINEN**

- 8.15 Rakennushankkeen osapuolet; vastuut ja velvoitteet**
- Uuden rakentamislain muutoksien vaikutus pätevyysiin
 - Valvoja tilaajan edustajana

järjestöpäällikkö **Mikael Åhl**, Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL

LAATU

- 9.00 Projektin laadun ohjaus**
- aikataulun toteutuskelpoisuuden tarkastus
 - hyvän aikataulun tunnusmerkit
 - laadun hallinnan periaatteet
 - laatujärjestelmät
 - projektisuunnitelma
 - tuotannonohjaus ja viimeistely
- Ilkka Leskelä**, iLe Racing Oy

11.15 Lounas**ASUNTOKAUPPALAKI, MAAKAARI**

- 12.00 Asuntokauppalaki**
Maakaari
OTM, **Pasi Parviainen**, Rakennusjuridiikka Kivioja Asianajotoimisto Oy

14.15 Kahvi

- 14.30 Edellinen luento jatkuu...**
OTM, **Pasi Parviainen**, Rakennusjuridiikka Kivioja Asianajotoimisto Oy

15.45 Päivä päättyy

Keskiviikko 20.1.27 RAV + RAVS

8.00 kahvi

TYÖTURVALLISUUS**8.15 Eri osapuolten työturvallisuus**

- valvojan työturvallisuustehtävät
- päätoteuttajan tehtävät
- suunnittelijan tehtävät
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- TR-mittari

Ville Wartiovaara, RT

TALOTEKNIikka**10:15 Talotekniikan valvonta**

- valvonnan periaatteita
- asennusvalvonta ja -tarkastukset
- toimintakokeet
- tarkistukset, mittaukset sekä säädöt
- viranomaismenettelyt
- vastaanottomenettelyt
- käyttö- ja huolto-ohjeet

LVI- asiantuntija, **Krista Laine**, Hepacon Oy

11.45 Lounas

TALOUS**12.30 Taloudellinen valvonta**

- maksuliikenne ja sen oikeellisuus
- vakuudet
- lisätyö
- muutostyö
- taloudellinen loppuselvitys
- muutokset uusissa urakkamuodoissa

DI **Ville Varjo**, Turkoosi 11

14.00 Kahvi

RAKENTAMISEN YMPÄRISTÖASIAT**14.15 Rakentamisen ympäristöasiat**

- Rakennuksen elinkaari ja ympäristö
- ympäristöjärjestelmät
- työmaan ympäristöasiat ja niihin vaikuttaminen

DI **Ville Varjo**, Turkoosi 11

16.15 Päivä päättyy

Torstai 21.1.27 VAIN RAV**8.00** kahvi

- 8.15 **Talonrakennushankeen kulku**
- vaiheet ja osapuolet
 - organisointi
 - suunnittelun organisointi
 - suunnittelun ohjaus
 - urakkamuodot
 - tarjouspyyntö
 - urakkasopimus
 - rakennushankkeen osittaminen
- Ulrika Uotila**, Tampereen yliopisto

Luennoitsija Jari Hakala
VALVOJAN TEHTÄVÄT RAV

- 9.15 **RAV valvojan toimeksiannosta + sopimuksista KSE, YSE lyhyesti**
- Valvojan tehtäviä, tehtäväluettelo, tekninen -, taloudellinen ja ajallinen valvonta
 - Tehtäväluettelon käyttö
 - Työmaan aloitus
 - Työmaapäiväkirja, valvontaraportit, valvontamuistiot = dokumentaatio
 - Työsuunnitelma ja työsuunnitelman tarkistus
 - Case valvojan tarkastuksista
 - Työturvallisuus tiivistetysti valvojan roolissa

11.00 Lounas**VALVOJAN TEHTÄVÄT RAV**

- 12.00 **Laatusuunnitelmat**
- Yrityksien laatujärjestelmä
- Kotitehtävän ohjeistus**
- RAV kotitehtävä, josta esimerkkejä eri valvontasuunnitelmista palautteen yhteydessä + laatusuunnitelmasta- palautus ennakoon.
- 13.00 **Urakoitsijan itselle luovutus**
- Esimerkkejä

13.45 Kahvi

- 14.00 **Vastaanottotarkastus**
- Yleiset valvojan tehtävät vastaanottotarkastukseen
 - Virhe- ja puuteluettelo

Dokumentointi**Kokoukset, aloituskokous**

- Valvojan osallistumiset kokouksiin
- Valvojan kirjaukset

16.00 Päivä päättyy

2. JAKSO 2027 VAIN RAVS**Tiistai 9.2.27 VAIN RAVS**

9.00 Ilmoittautuminen ja kahvi

LAATUAJATTELU

9:30 **Urakoitsijan laadunvarmistus**
- periaatteet
- laatujärjestelmä
- suunnitelmakatselmus
- laadunvarmistussuunnitelma
 -- riskikartoitus
 -- laadunvarmistustoimenpiteet
- mallikatselmus, aloituspalaveri jne
laatupäällikkö **Tero Niemelä**, Skanska Talonrakennus Oy

11.30 Lounas

NEUVOTTELUTAITO JA VUOROVAIKUTUS

12:15 **Vakuuttavat vuorovaikutustaidot**
Sonja Kniivilä, KTM, luennoitsija, viestintäasiantuntija, työyhteisösovittelija (Aalto-yliopisto) vahvistaa vielä vkolla 33

14.15 Kahvi

14.30 **Edellinen luento jatkuu...**
Sonja Kniivilä, KTM, luennoitsija, viestintäasiantuntija, työyhteisösovittelija (Aalto-yliopisto) vahvistaa vielä vkolla 33

16.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 10.2.27 VAIN RAVS

8.00 kahvi

TYÖKALUT

8.15 **Tekoälyn hyödyntäminen ja digitaalisia ratkaisuja valvontaan**
Toimitusjohtaja, **Kari Hirvijärvi**, Aiforsite Oy

10.15 Tauko

TYÖTURVALLISUUS

10.30 **Työturvallisuus valvojan näkökulmasta**
HSE-Team manager / Safety coordinator, **Ville Kurunsaari**, Sweco Oy

12.15 Lounas

TUOTANNON OHJAUS

13.00 **Tuotannon ohjausjärjestelmät ja niiden valinta**
Tuotannon suunnittelu eri vaiheissa
- yleisaikatauluvaihe
- toteutusvaihe
- aikataulujen tarkastaminen
- aikatauluriskit
- ohjaustoimenpiteet
Liiketoiminnan kehityspäällikkö **Pekka Kujansuu**, Skanska Oy

14.15 Kahvi

TUOTANNON OHJAUS

14.30 **Tuotannon valvonta**
- osasuunnitelmat
- aikataulujen valvontakeinot
- yhteydet tilaajaan
- yhteydet ali- ja sivu-urakoitsijoihin
Liiketoiminnan kehityspäällikkö **Pekka Kujansuu**, Skanska Oy

16.00 Päivä päättyy

Torstai 11.2.27 VAIN RAVS

Luennoitsija Jari Hakala

8.00 kahvi**VALVOJAN TEHTÄVÄT RAVS****8.15 Valvojan tehtävät RAVS**

- Valvonnan organisointi ja valvontasopimukset, rakennuttajan laadunhallinta, periaatteet
- Valvojan tehtäviä syventäviä ajatuksia toiminnasta eri urakkamuodoissa, tehtäväluettelon tulkintaa sopimuksissa, mm. allianssi urakoitsijan arvioinnit-palkkiot
- Valvojan tehtäviä uudisrakennus/peruskorjaus
- Aikatauluvalvonta
- Case erikoisuuksia valvontatyöstä

11.00 Lounas**12.00 Talonrakennus Infra ja pohjarakennus valvonta**

- Infra-maanrakennus, louhinta

Vastaanottotarkastus

- Virhe- ja puuteluettelo esimerkein takuutarkastus takuukorjaukset

Kokoukset, aloituskokous, valvojan näkökulmasta

- Kokouskäytännöt, eri kokoukset ja niihin sisältyvät valvojan kirjaukset
- Valvonnan aloituskokous
- Rava rakennusvalvonnan aloituskokous, Rava seurantakokoukset
- Hankintakokous, suunnittelukokous, suunnitelmakatselmus, aliurakkaneuvottelu

14.00 Kahvi**14.15 Edellinen luento jatkuu...****15.00 Laatusuunnitelmat**

- Valvojan yrityksen laatujärjestelmä lyhyesti= projektisuunnitelma- enemmänkin urakoitsijan laatujärjestelmän- laatusuunnitelman-projektisuunnitelman lupaukset

15.30 Päivä päättyy

3. JAKSO 2027 RAV + RAVS**Tiistai 23.3.27 RAV + RAVS**

8.00 Kahvi

YSE 98

8.15 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 98 valvojan kannalta

- sopimuksen tulkintaperiaatteet
- suunnitelma- ja aloituskatselmukset
- mallikatselmukset, määrien tarkistukset

Valvojan oikeudellinen asema

- valvojan tehtävät ja oikeudellinen vastuu
- valvonnan vaikutus urakoitsijan vastuuseen

Urakoitsijan asema

- urakoitsijan virhe- ja viivästysvastuu
 - urakoitsijan selonotto- ja huomautuksentekovelvollisuus
- VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

11.30 Lounas

YSE 98

12.15 Rakennuttajan asema

- tiedonantovelvollisuus
- myötävaikutusvelvollisuus
- sivu-urakan alistaminen
- lisä – ja muutostöiden menettelytapamääräykset

Suorituskyvyttömyys, sopimuksen purkaminen, urakoitsijan konkurssi

VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

14.00 Kahvi

YSE 98

14.15 Edellinen luento jatkuu...

VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

15.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 24.3.27 RAV + RAVS

8.00 Kahvi

8.15 **Tenttitilaisuus alkaa RAV, RAVS**

11.45 **Tentti ja kurssi päättyy RAV**

12.15 **Tentti ja kurssi päättyy RAVS**

TENTISSÄ SINULLA SAA OLLA KÄYTÖSSÄSI..

Materiaalipankissa jaettu aineisto, oma tietokone ja kurssin aikana tehdyt muistiinpanot.

Koulutuksen hinta sisältää ohjelmassa mainitut lounas ja kahvitarjoilut.