

1. JAKSO 27.1.- 29.1.2026 / VAIN RAVS

Päivitetty 21.1.26

Tiistai 27.1.2026**9.00** Ilmoittautuminen ja kahvi**KOULUTUKSEN ESITTELY****9.25** Koulutuksen esittely**LAATUAJATTELU**

9:30 **Urakoitsijan laadunvarmistus**

- periaatteet
- laatujärjestelmä
- suunnitelmakatselmus
- laadunvarmistussuunnitelma
 - riskikartoitus
 - laadunvarmistustoimenpiteet
- mallikatselmus, aloituspalaveri jne

laatupäällikkö **Tero Niemelä**, Skanska Talonrakennus Oy

11.30 Lounas**NEUVOTTELUTAITO JA VUOROVAIKUTUS**

12:15 **Vakuuttavat vuorovaikutustaidot**
Sonja Kniivilä, KTM, luennoitsija, viestintäasiantuntija, työyhteisösovittelija (Aalto-yliopisto)

14.15 Kahvi

14.30 **Edellinen luento jatkuu...**
Sonja Kniivilä, KTM, luennoitsija, viestintäasiantuntija, työyhteisösovittelija (Aalto-yliopisto)

16.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 28.1.2026

8.00 kahvi

*RAKENNUSHANKE*8.30 **Talonrakennushankeen kulku**

- vaiheet ja osapuolet
- organisointi
- suunnittelun organisointi
- suunnittelun ohjaus
- urakkamuodot
- tarjouspyyntö
- urakkasopimus
- rakennushankkeen osittaminen

Ulrika Uotila, Tampereen yliopisto

TYÖTURVALLISUUS

10.00 **Työturvallisuus valvojan näkökulmasta****Ari Tallberg**, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

12.15 Lounas

*TUOTANNON OHJAUS*13.00 **Tuotannon ohjausjärjestelmät ja niiden valinta**

Tuotannon suunnittelu eri vaiheissa

- yleisaikatauluvaihe
- toteutusvaihe
- aikataulujen tarkastaminen
- aikatauluriskit
- ohjaustoimenpiteet

Liiketoiminnan kehityspäällikkö **Pekka Kujansuu**, Skanska Oy

14.15 Kahvi

*TUOTANNON OHJAUS*14.30 **Tuotannon valvonta**

- osasuunnitelmat
- aikataulujen valvontakeinot
- yhteydet tilaajaan
- yhteydet ali- ja sivu-urakoitsijoihin

Liiketoiminnan kehityspäällikkö **Pekka Kujansuu**, Skanska Oy

16.00 Päivä päättyy

Torstai 29.1.2026**8.00** Kahvi*URAKAN VASTAANOTTO*

- 8.15 **Urakoitsijan itselleenluovutus, vastaanottomenettely**
- laatuselvitykset
 - virhe- ja puuteluettelot
 - takuutarkastukset ja takuukorjaukset
 - kustannusselvitykset
- Jari Hakala**, Indepro Oy

11.00 Lounas*RAKENTAMINEN JA DOKUMENTOINTI*

- 12.15 **Rakentaminen ja dokumentointi**
- aloituskokous
 - työmaakokoukset
- Jari Hakala**, Indepro Oy

14.00 Kahvi*RAKENNUTTAJAN LAADUNHALLINTA*

- 14.15 **Rakennuttajan laadunhallinta**
- periaatteet
 - laatujärjestelmät
 - laatusuunnitelmat
 - valvontasuunnitelma
 - Kotitehtävän ohjeistus (tehtäväpalaute 3.3. päivän päätteeksi)
- Jari Hakala**, Indepro Oy

15.45 Päivä päättyy

2. JAKSO 3.3.-4.3.2026**Tiistai 3.3.2026**

8.00 Kahvi

RAKENNUSTYÖNVALVOJA RAV, PÄTEVYYSVAATIMUKSET JA PÄTEVYYDEN HANKKIMINEN

- 8.15 **Rakennushankkeen osapuolet; vastuut ja velvoitteet**
- rakennushankkeeseen ryhtyvä
 - viranomaiset
 - pääsuunnittelija
 - erityissuunnittelijat
 - vastaava työnjohtaja
 - erityisalan työnjohtajat
 - rakennustyön tarkkailija
- järjestöpäällikkö **Mikael Åhl**, Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL

LAATU

- 9.15 **Projektin laadun ohjaus**
- aikataulun toteutuskelpoisuuden tarkastus
 - hyvän aikataulun tunnusmerkit
 - laadun hallinnan periaatteet
 - laatu järjestelmät
 - projektisuunnitelma
 - tuotannon ohjaus ja viimeistely
- Ilkka Leskelä**, iLe Racing Oy

11.15 Lounas

RAKENNUSHANKE

- 12.00 **Valvojan tehtävät** (tavanomainen hanke)
- case
- Jari Hakala**, Indepro Oy

14.15 Kahvi

RAKENNUSHANKE

- 14.30 **Talonrakennuksen pohjarakennuksen valvonta**
- Jari Hakala**, Indepro Oy

15.45 Päivä päättyy RAV

- 15.45 **Valvontasuunnitelma kotitehtävän palaute (VAIN RAVS)**
- Jari Hakala**, Indepro Oy

16.15 Päivä päättyy RAVS

Keskiviikko 4.3.2026

8.00 kahvi

TYÖTURVALLISUUS

8.15 Eri osapuolten työturvallisuus

- valvojan työturvallisuustehtävät
- päätoteuttajan tehtävät
- suunnittelijan tehtävät
- turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- TR-mittari

Ville Wartiovaara, RT

TALOTEKNIikka

10:15 Talotekniikan valvonta

- valvonnan periaatteita
- asennusvalvonta ja -tarkastukset
- toimintakokeet
- tarkistukset, mittaukset sekä säädöt
- viranomaismenettelyt
- vastaanottomenettelyt
- käyttö- ja huolto-ohjeet

~~Pekka Karsimus, rakennustajapäällikkö, Tyvene Oy~~

11.45 Lounas

TALOUS

12.30 Taloudellinen valvonta

- maksuliikenne ja sen oikeellisuus
- vakuudet
- lisätyö
- muutostyö
- taloudellinen loppuselvitys
- muutokset uusissa urakkamuodoissa

DI Ville Varjo, Turkoosi 11

14.00 Kahvi

RAKENTAMISEN YMPÄRISTÖASIAT

14.15 Rakentamisen ympäristöasiat

- Rakennuksen elinkaari ja ympäristö
- ympäristöjärjestelmät
- työmaan ympäristöasiat ja niihin vaikuttaminen

DI Ville Varjo, Turkoosi 11

16.15 Päivä päättyy

3. JAKSO 25.3.-26.3.2026**Keskiviikko 25.3.2026**

8.00 Kahvi

YSE 98

8.15 Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 98 valvojan kannalta

- sopimuksen tulkintaperiaatteet
- suunnitelma- ja aloituskatselmukset
- mallikatselmukset, määrien tarkistukset

Valvojan oikeudellinen asema

- valvojan tehtävät ja oikeudellinen vastuu
- valvonnan vaikutus urakoitsijan vastuuseen

Urakoitsijan asema

- urakoitsijan virhe- ja viivästysvastuu
 - urakoitsijan selonotto- ja huomautuksentekovelvollisuus
- VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

11.30 Lounas

YSE 98

12.15 Rakennuttajan asema

- tiedonantovelvollisuus
- myötävaikutusvelvollisuus
- sivu-urakan alistaminen
- lisä – ja muutostöiden menettelytapamääräykset

Suorituskyvyttömyys, sopimuksen purkaminen, urakoitsijan konkurssi

VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

14.00 Kahvi

YSE 98

14.15 Edellinen luento jatkuu...

VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

15.00 Päivä päättyy

Torstai 26.3.2026

8.00 Kahvi

ASUNTOKAUPPA

- 8.15 **Asuntokauppalaki**
 Maakaari
 asianajaja, varatuomari, OTL **Petri Keskitalo**, Properta Asianajotoimisto Oy
- 11.15 Lounas
- 12.00 **TENTTI**
- 15.30 Tentti ja kurssi päättyy RAV
- 16.00 Tentti ja kurssi päättyy RAVS

TENTISSÄ SINULLA SAA OLLA KÄYTÖSSÄSI..

Materiaalipankissa jaettu aineisto, oma tietokone ja kurssin aikana tehdyt muistiinpanot.

Koulutuksen hinta sisältää ohjelmassa mainitut lounas ja kahvitarjoilut.