

1. JAKSO 16.9.-18.9.2025**Tiistai 16.9.2025**

8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi

8.25 **Koulutuksen avaus**

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAINSÄÄDÄNTÖ

8.30 ***Työpäällikön pätevyyskoulutus ja pätevyysvaatimukset***
Mikael Åhl, Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL

ASIAKASLAATU

9:30 ***Asiakaslaatu - urakoitsijan näkökulma***
laatupäällikkö ***Tero Niemelä***, Skanska Talonrakennus Oy

12.15 Lounas

KUSTANNUSTEN HALLINTA

13:00 **Rakennushankkeen kustannusten hallinta**
Aki Peltola, Mittaviiva Oy

14.15 Kahvi

14.30 **Edellinen luento jatkuu...**
Aki Peltola, Mittaviiva Oy

16.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 17.9.2025

8.00 kahvi

TYÖSOPIMUS**8.30 Työn teettäminen työsopimuksella**

- työsuhteen solmiminen
- työsuhteen keskeisimmät ehdot
- työaika, matkustaminen jne.

VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

11.30 Lounas

TYÖSOPIMUS**12.15 Työsuhteen päättäminen**

- työvoiman vähentäminen suhdannevaihteluissa
- työsuhteen irtisanominen, purkaminen

Työn teettämisen muodot

- alihankinta ja sen tunnusmerkit
- vuokratyö
- kevytyrittäjäyys

VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

14.00 Kahvi

TYÖSOPIMUS**14.15 Ulkomainen työvoima**

- vaadittavat luvat ja selvitykset
- työnantajavelvoitteet
- tilaajan vastuu

VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

15.30 Päivä päättyy

Torstai 18.9.2024

8.00 Kahvi

*TOIMINNAN JA IHMISTEN JOHTAMINEN*8.00 **Rakentamisen johtaminen – yhdistelmä toiminnan (Management) ja ihmisten johtamisesta (Leadership)**

- johtaminen – teoriaa vai käytäntöä
- johtamiseen kohdistuvat odotukset
- rakentamisen johtamisen elementit
- johtamisen tukijärjestelmät
- käytännön toimet ja ohjaus
- johtamistyylini ja -tapani
- onnistumisen arviointi ja kehittäminen
- harjoituksia

diplomi-insinööri **Anssi Koskenvesa**, Mittaviiva Oy

11.30 Lounas

*TOIMINNAN JA IHMISTEN JOHTAMINEN*12.15 **Edellinen luento jatkuu...**diplomi-insinööri **Anssi Koskenvesa**, Mittaviiva Oy

14.00 Kahvi

*TOIMINNAN JA IHMISTEN JOHTAMINEN*14.15 **Edellinen luento jatkuu...**diplomi-insinööri **Anssi Koskenvesa**, Mittaviiva Oy

15.30 Päivä päättyy

2. JAKSO 21.10.-23.10.2025**Tiistai 21.10.2025**

8.00 Kahvi

RAKENNUSURAKAN YLEISET SOPIMUSEHDOT YSE 1998

- 8.15 **Rakennusurakan asiakirjajärjestelmä**
- asiakirjojen pätevyysjärjestys ja tulkinta
 - erimielisyyksien ratkominen työmaalla
 - ➔ täydentävätkö asiakirjat toisiaan?
- VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

11.30 Lounas

RAKENNUSURAKAN YLEISET SOPIMUSEHDOT YSE 1998

- 12.15 **Osapuolten vastuut ja velvoitteet**
- tilaajan vastuu myötävaikutusvelvollisuus
 - urakoitsijan vastuu
 - virhevastuu, viivästysvastuu
 - takuuajan vastuu, takuuajan jälkeinen vastuu
- VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

14.00 Kahvi

RAKENNUSURAKAN YLEISET SOPIMUSEHDOT YSE 1998

- yleiset kokoukset ja toimitukset
 - sivu-urakan alistaminen
 - urakkasopimuksen purkaminen, konkurssi
- VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry

16.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 22.10.2025

8.00 kahvi

HANKINNAT

- 8.15 **Sopimushankintojen hoitaminen**
- hankintojen suunnittelu
- tarjoustoiminta ja sopimukset
diplomi-insinööri **Heikki Rönkä**

VAKUUTUKSET

- 10:00 **Rakennusprojektin vakuutukset**
- mitä tehdään ja kenelle
- esimerkkejä
Senior Underwriter **Kai Huurre**, Pohjola Vakuutus Oy

11.45 Lounas

TYÖTURVALLISUUS

- 12.30 **Rakennustyömaan turvallisuusjohtaminen**
Ilkka Leskelä, iLe Racing Oy

14.00 Kahvi

TYÖTURVALLISUUS

- 14.30 **Rakennustyömaan turvallisuusjohtaminen LUENTO JATKUU..**
Ilkka Leskelä, iLe Racing Oy

16.00 Päivä päättyy

Torstai 23.10.2025

8.00 kahvi

TUOTANNON OHJAUS

8.15 **Tuotannon ohjausjärjestelmät ja niiden valinta
Tuotannon suunnittelu eri vaiheissa**

- tarjouslaskentavaihe
- yleisaikatauluvaihe
- toteutusvaihe
- tehtäväsuunnittelu
- aikataulujen tarkastaminen
- aikatauluriskit
- ohjaustoimenpiteet

työpäällikkö **Juho-Pekka Hämäläinen**, Skanska Talonrakennus Oy

11.30 Lounas

TUOTANNON OHJAUS

12.15 **Tuotannon valvonta**

- osasuunnitelmat
- aikataulujen valvontakeinot
- yhteydet tilaajaan
- yhteydet ali- ja sivu-urakoitsijoihin

työpäällikkö **Juho-Pekka Hämäläinen**, Skanska Talonrakennus Oy

14.15 Kahvi

ELÄKEMAKSUT

14.30 **Eläkevakuuttaminen v. 2124**
aluepäällikkö **Riku Koivusalo**, Ilmarinen

15.30 Päivä päättyy

3. JAKSO 11.11.-13.11.2025**Tiistai 11.11.2025**

8.00 Kahvi

TEKSTIEN LAADINTA

8.15 **Ammattitekstien laadinnan ongelmia**
Kirjallisen kotitehtävä palaute
Sonja Kniivilä

VUOROVAIKUTUS- JA NEUVOTTELUTAIDOT

10.30 **Vakuuttavat vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot työelämässä**
Sonja Kniivilä

12.00 Lounas

VUOROVAIKUTUS- JA NEUVOTTELUTAIDOT

12.45 **Edellinen luento jatkuu...**
Sonja Kniivilä

13.45 Kahvi

VUOROVAIKUTUS- JA NEUVOTTELUTAIDOT

14.00 **Edellinen luento jatkuu...**
Sonja Kniivilä

15.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 12.11.2025

7.45 Kahvi

ASUNTOKAUPPA

8.00 **Asuntokauppalaki**
Maakaari
asianajaja, varatuomari, OTL **Petri Keskitalo**, Properta
Asianajotoimisto Oy

ENNAKKOTEHTÄVÄ

10.15 **Peilin palautus**
Satu Sahlstedt / Tarja Mäki, Mittaviiva Oy

11.30 Lounas

ERITTÄIN VAATIVAT RAKENNUSHANKKEET

12.15 **Erittäin vaativat rakennushankkeet**
-erityismenettely ja toteutustoimenpiteet
Juha Kukkonen, Sweco Finland Oy

14:00 kahvi

ERITTÄIN VAATIVAT RAKENNUSHANKKEET

14:15 **Edellinen luento jatkuu...**
Juha Kukkonen, Sweco Finland Oy

15.45 Päivä päättyy

Torstai 16.11.2023

8.00 Kahvi

8.15 **TENTTI**

12.30 Tentti ja kurssi päättyy

TENTISSÄ SINULLA SAA OLLA KÄYTÖSSÄSI..

Materiaalipankissa jaettu aineisto sekä oma tietokone.

Koulutuksen hinta sisältää ohjelmassa mainitut lounas ja kahvitarjoilut.