

RAV/RAVS PÄTEVYYSKOULUTUS

1. JAKSO 24.-26.9.2024

tiistai 24. syyskuu 2024

1. PÄIVÄ - RAVS

RKL Toimistotalon kellari, Rahakamarinportti 3A, Helsinki

8:30

Ilmoittautuminen ja kahvi

9:00

KOULUTUKSEN ESITTELY

Koulutuksen esittely

järjestöpäällikkö Mikael Åhl, Rakennusmestarit ja -insinöörit AMK RKL

9:30

LAATUAJATTELU

Urakoitsijan laadunvarmistus

- periaatteet
- laatujärjestelmä
- suunnitelmakatselmus
- laadunvarmistussuunnitelma:
 - riskikartoitus
 - laadunvarmistustoimenpiteet
- mallikatselmus, aloituspalaveri jne

Business Development Manager Tero Niemelä, Skanska Talonrakennus Oy

11:30

Lounas

12:15

RAKENNUSHANKE

Rakentaminen ja dokumentointi

- aloituskokous
- työmaakokoukset

Jari Hakala, Indepro Oy

14.15

Kahvi

14.30

RAKENNUSHANKE

Rakennuttajan laadunhallinta

- periaatteet
- laatujärjestelmät
- laatusuunnitelmat
- Valvontasuunnitelma
- Kotitehtävän anto (tehtäväpalautte 29.10.2024 kurssipäivän päätteeksi)

Jari Hakala, Indepro Oy

16.00

Päivä päättyy

RAV/RAVS PÄTEVYYSKOULUTUS

1. JAKSO 24.-26.9.2024

keskiviikko 25. syyskuu 2024

2. PÄIVÄ - RAVS

RKL Toimistotalon kellari, Rahakamarinportti 3A, Helsinki

8:00	Ilmoittautuminen ja kahvi
8:15	<p>RAKENNUSHANKE</p> <p>Talonrakennushankeen kulku</p> <ul style="list-style-type: none"> - vaiheet ja osapuolet - organisointi - suunnittelun organisointi - suunnittelun ohjaus - urakkamuodot - tarjouspyyntö - urakkasopimus - rakennushankkeen osittaminen <p>Ulrika Uotila, Tampereen yliopisto</p>
10:00	<p>TYÖTURVALLISUUS</p> <p>Työturvallisuus valvojan näkökulmasta</p> <p>Ari Tallberg, Rakennuttajatoimisto HTJ Oy</p>
12:15	Lounas
13:00	<p>TUOTANNON OHJAUS</p> <p>Tuotannon ohjausjärjestelmät ja niiden valinta</p> <p>Tuotannon suunnittelu eri vaiheissa</p> <ul style="list-style-type: none"> - yleisaikatauluvaihe - toteutusvaihe - aikataulujen tarkastaminen - aikatauluriskit - ohjaustoimenpiteet <p>aluepäällikkö Juho-Pekka Hämäläinen, Skanska Talonrakennus Oy</p>
14.15	Kahvi
14.30	<p>TUOTANNON OHJAUS</p> <p>Tuotannon valvonta</p> <ul style="list-style-type: none"> - osasuunnitelmat - aikataulujen valvontakeinot - yhteydet tilaajaan - yhteydet ali- ja sivu-urakoitsijoihin <p>aluepäällikkö Juho-Pekka Hämäläinen, Skanska Talonrakennus Oy</p>
16.00	Päivä päättyy

RAV/RAVS PÄTEVYYSKOULUTUS**1. JAKSO 24.-26.9.2024****torstai 26. syyskuu 2024****3. PÄIVÄ - RAVS**

RKL Toimistotalon kellari, Rahakamarinportti 3A, Helsinki

8:00**Ilmoittautuminen ja kahvi****8:15****URAKAN VASTAANOTTO**

Urakoitsijan itselleen luovutus
Vastaanottomenettely
- laatuselvitykset
- virhe- ja puuteluettelot
- takuutarkastukset ja takuukorjaukset
- kustannus selvitykset

Jari Hakala, Indepro Oy**11:00****Lounas****11:45****NEUVOTTELUTAITO JA VUOROVAIKUTUS**

Vakuuttavat vuorovaikutustaidot

Sonja Kniivilä**14.15****Kahvi****14.30****NEUVOTTELUTAITO JA VUOROVAIKUTUS**

Vakuuttavat vuorovaikutustaidot - LUENTO JATKUU

Sonja Kniivilä**15:30****Päivä päättyy**

RAV/RAVS PÄTEVYYSKOULUTUS

2.JAKSO 29.-30.10.2024

tiistai 29. lokakuu 2024

1. PÄIVÄ - RAV/RAVS

Technopolis Innopoli, Tekniikantie 12-14, Espoo

8:00	Ilmoittautuminen ja kahvi
8:15	<p>Rakennustyönvalvoja RAV pätevyysvaatimukset ja pätevyyden hankkiminen</p> <p>Rakennushankkeen osapuolet; vastuut ja velvoitteet (MRL ja MRA ja RakMK)</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakennushankkeeseen ryhtyvä - viranomaiset - pääsuunnittelija - erityissuunnittelijat - vastaava työnjohtaja - erityisalan työnjohtajat - rakennustyön tarkkailija <p>järjestöpäällikkö Mikael Åhl, Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL</p>
9:15	<p>LAATU</p> <p>Projektin laadun ohjaus</p> <ul style="list-style-type: none"> - aikataulun toteutuskelpoisuuden tarkistus - hyvän aikataulun tunnusmerkit - laadun hallinnan periaatteet - laatujärjestelmät - projektisuunnitelma - tuotannonohjaus ja viimeistely <p>Ilkka Leskelä, iLe Racing Oy</p>
11:15	Lounas
12:00	<p>RAKENNUSHANKE</p> <p>Valvojan tehtävät (tavanomainen hanke)</p> <ul style="list-style-type: none"> - case <p>Jari Hakala, Indepro Oy</p>
14.15	Kahvi
14.30	<p>RAKENNUSHANKE</p> <p>Talonrakennuksen pohjarakennuksen valvonta</p> <p>Jari Hakala, Indepro Oy</p>
15:45	Päivä päättyy - RAV
15:45	<p>RAKENNUSHANKE</p> <p>Valvontasuunnitelma -kotitehtävän palaute (VAIN RAVS)</p> <p>Jari Hakala, Indepro Oy</p>
16:15	Päivä päättyy - RAVS

RAV/RAVS PÄTEVYYSKOULUTUS

2.JAKSO 29.-30.10.2024

keskiviikko 30. lokakuu 2024

2. PÄIVÄ - RAV/RAVS

Technopolis Innopoli, Tekniikantie 12-14, Espoo

8:00

Ilmoittautuminen ja kahvi

8:15

YSE 98

Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 98 valvojan kannalta

- sopimuksen tulkintaperiaatteet
- suunnitelma- ja aloituskatselmukset
- mallikatselmukset, määrien tarkistukset

Valvojan oikeudellinen asema

- valvojat tehtävät ja oikeudellinen vastuu
- valvonnan vaikutus urakoitsijan vastuuseen

Urakoitsijan asema

- urakoitsijan virhe- ja viivästysvastuu
- urakoitsijan selonotto- ja huomautuksentekovelvollisuus

VT, KTM Paavo Mattila, Talonrakennusteollisuus ry

11:30

Lounas

12:15

YSE 98

Rakennuttajan asema

- tiedonantovelvollisuus
- myötävaikutusvelvollisuus
- sivu-urakan alistaminen
- lisä- ja muutostöiden menettelytapamääräykset

Suorituskyvyttömyys, sopimuksen purkaminen, urakoitsijan konkurssi

VT, KTM Paavo Mattila, Talonrakennusteollisuus ry

14.15

Kahvi

14.30

YSE 98

Edellinen luento jatkuu

VT, KTM Paavo Mattila, Talonrakennusteollisuus ry

16.00

Päivä päättyy

RAV/RAVS PÄTEVYYSKOULUTUS

3.JAKSO 19.-20.11.2024		tiistai 19. marraskuu 2024	
1. PÄIVÄ - RAV/RAVS			
Technopolis Innopoli, Tekniikantie 12-14, Espoo			
8:00	Ilmoittautuminen ja kahvi		
8:15	TYÖTURVALLISUUS		
	<p>Eri osapuolten työturvallisuus</p> <ul style="list-style-type: none"> - valvojan työturvallisuustehtävät - päätoteuttajan tehtävät - suunnittelijan tehtävät - turvallisuuskoordinaattorin tehtävät - TR-mittari <p>Ville Wartiovaara, RT</p>		
10:15	TALOTEKNIikka		
	<p>Talotekniikan valvonta</p> <ul style="list-style-type: none"> - valvonnan periaatteita - asennusvalvonta ja -tarkastukset - toimintakokeet - koekäytöt - tarkistukset ja mittaukset sekä säädöt - viranomaismenettelyt - vastaanottomenettelyt - käyttö- ja huolto-ohjeet <p>Pekka Karsimus, rakennuttajapäällikkö, Tyvene Oy</p>		
11:45	Lounas - HUOM. Vain 30 min lounas		
12:15	TALOUS		
	<p>Taloudellinen valvonta</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksuliikenne, sen oikeellisuus - vakuudet - lisätyö - muutostyö - taloudellinen loppuselvitys - muutokset uusissa urakkamuodoissa <p>DI Ville Varjo, Turkoosi 11</p>		
13:45	Kahvi		
14:00	RAKENTAMISEN YMPÄRISTÖASIAT		
	<p>Rakentamisen ympäristöasiat</p> <ul style="list-style-type: none"> - rakennuksen elinkaari ja ympäristö - ympäristöjärjestelmät - työmaan ympäristöasiat ja niihin vaikuttaminen <p>DI Ville Varjo, Turkoosi 11</p>		
16:00	Päivä päättyy		

RAV/RAVS PÄTEVYYSKOULUTUS**3.JAKSO 19.-20.11.2024****keskiviikko 20. marraskuu 2024****2. PÄIVÄ - RAV/RAVS**

Technopolis Innopoli, Tekniikantie 12-14, Espoo

8:00**Ilmoittautuminen ja kahvi****8:15****ASUNTOKAUPPA**

Asuntokauppalaki

Maakaari

asianajaja, varatuomari, OTL Petri Keskitalo, Properta Asianajotoimisto Oy

11.15**Lounas****12.00****TENTTI****15.30****Päivä ja kurssi päättyy**