

1. JAKSO 27.-28.9.2022**Tiistai 27.9.2022**

- 8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi
- 8.30 **Rakennustyönvalvoja RAV pätevyysvaatimukset ja pätevyyden hankkiminen**
järjestöpäällikkö **Mikael Åhl**, Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL
- Rakennushankkeen osapuolet; vastuut ja velvoitteet (MRL ja MRA ja RakMK)**
- rakennushankkeeseen ryhtyvä
 - viranomaiset
 - pääsuunnittelija
 - erityissuunnittelijat
 - vastaava työnjohtaja
 - erityisalan työnjohtajat
 - rakennustyön tarkkailija
- Mikael Åhl**
- 9.45 **Talonrakennushankkeen kulku**
- hankkeen osapuolet
 - toteutusmuodot
 - laadunhallinta
 - hankkeen vaiheet ja osittaminen
 - hankkeen aikataulut ja kestot
 - case kohteita
- Ulrika Uotila**, TTY
- 11.30 Lounas
- 12.15 Edellinen luento jatkuu ...
Ulrika Uotila
- 13.30 Kahvi
- 13.45 **Valvojan tehtävät (tavanomainen hanke)**
- case
- Jari Hakala**, Indepro Oy
- 16.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 28.9.2022

- 7.45 Kahvi
- 8.15 **Asuntokauppalaki, maakaari**
varatuomari **Mikko Vuorela**
- 10.45 **Projektin laadun ohjaus**
- aikataulun toteutuskelpoisuuden tarkistus
 - hyvän aikataulun tunnusmerkit
 - laadun hallinnan periaatteet
 - laatujärjestelmät
 - projektisuunnitelma
 - tuotannonohjaus ja viimeistely
- Ilkka Leskelä**, iLeco Oy

- 11.30 Lounas
- 12.15 Edellinen luento jatkuu...
Ilkka Leskelä
- 14.00 Kahvi
- 14.15 **Taloudellinen valvonta**
- maksuliikenne, sen oikeellisuus
 - vakuudet
 - lisätyö
 - muutostyö
 - taloudellinen loppuselvitys
 - muutokset uusissa urakkamuodoissa
- diplomi-insinööri **Ville Varjo**, Turkoosi 11 Oy
- 16.00 Päivä ja jakso päättyy

2. JAKSO 25.-26.10.2022

Tiistai 25.10.2022

- 8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi
- 8.15 **Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 98 valvojan kannalta**
- työn aloitus
 - suunnitelma- ja aloituskatselmukset
 - määrien tarkistukset
- VT, KTM **Paavo Mattila**, Talonrakennusteollisuus ry
- Valvojan oikeudellinen asema ja tehtävät sekä kelpoisuus**
- rakennuttajan edustajan ja valvojan valtuudet
 - valvojan tehtävät
 - valvojan tehtäväluettelot
 - valvojan ammattitaito
- Urakoitsijan asema**
- pää- ja sivuvelvollisuudet
 - urakoitsijan vastuu
 - erityisurakoitsija
 - takuuajat
 - huomautuksentekovelvollisuus
- Paavo Mattila**
- 11.30 Lounas
- 12.15 **Rakennuttajan asema**
- tarkastusasiakirjan laatiminen
 - maksuvelvollisuus
 - myötävaikutus- ja tiedonantovelvollisuus
 - lisätyö
 - muutostyö
 - aliorakoitsijan valinta
 - turvallisuuskoordinaattorin oikeudellinen asema

**Sivu-urakan alistaminen, sopimuksen purkaminen, urakoitsijan konkurssi,
vakuudet ja velkasaneeraus**
Paavo Mattila

- 13.45 Kahvi
- 14.00 **Eri osapuolten työturvallisuus**
- valvojan työturvallisuustehtävät
 - päätoteuttajan tehtävät
 - suunnittelijan tehtävät
 - turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
 - TR-mittari
- Ville Wartiovaara*, RT**
- 16.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 26.10.2022

- 7.45 Kahvi
- 8.15 **Talonrakennuksen pohjarakennuksen valvonta**
Jari Hakala
- 10.15 **Talotekniikan valvonta**
- valmiusarvioinnit
 - asennusvalvonta ja –tarkastukset
 - toimintakokeet
 - koekäytöt
 - tarkistukset ja mittaukset sekä säädöt
 - viranomaismenettelyt
 - vastaanottomenettelyt
 - käyttö- ja huolto-ohjeet
- rakennuttajapäällikkö ***Pekka Karsimus***, Tyvene Oy
- 12.15 Lounas
- 13.00 **TENTTI**
- 16.00 Tentti päättyy

KOULUTUKSEN TAVOITE

Koulutuksen tarkoituksena on antaa osallistujalle valvonnan hoitamiseksi tarvittavat perusteet ja kouluttaa rakennusalan ammattilaisille valvontaohjeiston tuntemusta ja valvojien tehtävien hallintaa. Koulutus antaa mahdollisuuden hakea Rakennustyön valvojan pätevyyttä.

PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Hakijan tulee olla suorittanut talonrakennustekniikan insinööri AMK-tutkinnon tai aikaisemman rakennusmestari- tai sitä korkeamman rakennusalan tutkinnon, jonka kurssisisällön vaatimukset löytyvät osoitteesta www.fise.fi. Hakijalta edellytetään rakennustyömaan työjohtokokemusta 4 - 6 vuotta, josta ajasta vähintään 2 – 3 vuotta viranomaisen hyväksymänä vastuunalaisena työjohtajana. Julkisella sektorilla hankittu vastaava täysipäiväinen vastuunalainen toiminta tai yhtä pitkä käytännön valvontatehtävissä osoitettu soveltuvuus valvontatehtäviin korvaa vastuunalaisen työjohtokokemuksen. Työkokemusvaatimuksen määrää harkittaessa otetaan huomioon kokemuksen vaativuus, monipuolisuus ja työsaavutukset. Hakijalta edellytetään myös todistusta atk-osaamisesta. Koulutustilaisuuteen osallistunut ja tentistä hyväksytyt arvosanan saanut henkilö voi hakea FISEn toteamaa rakennustyön valvojan pätevyyttä. Pätevyyden toteamista varten koulutus on voimassa viiden (5) vuoden ajan. Pätevyyden toteamisesta FISE Oy perii käsittely- ja rekisteröintimaksun, jonka suuruus on nähtävissä osoitteessa www.fise.fi. Pätevyys on voimassa seitsemän (7) vuotta.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen osallistumismaksu on 1 350 euroa + alv 24 %, RKL:n ja RILin jäsenille 1 250 euroa + alv 24%. Maksu sisältää luennot, koulutusmateriaalin ja ohjelmaan merkityt tarjoilut. FISEn hyväksymä tentti ei sisälly osallistumismaksuun. Tenttimaksu on 135 euroa + alv 24%. Majoitus ei sisälly hintaan.

LISÄTIETOJA JA ILMOITTAUTUMISET

Sitovat ilmoittautumiset 12.9.2022 mennessä RKL-Palvelut Oy/Merja Salomaa, puh. 010 2010 502, 040 192 0063, s-posti: merja.salomaa@rkl.fi.

PERUUTUKSET

Mikäli osanotto peruutetaan 12.9.2022 jälkeen, veloitetaan toimisto- ja varauskuluina 20 % koulutusmaksusta. Jos osanottaja jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta siitä etukäteen tai keskeyttää koulutuksen, peritään 50 % osallistumismaksusta.