

# Rakennustyön vanhempi valvoja

## RAVS - pätevyyskoulutus

### 1. JAKSO 25.-27.8.2020

#### Tiistai 25.8.2020

- 8.00 Ilmoittautuminen, ennakkotehtävän palautus ja kahvi
- 8.30 **Koulutuksen avaus**  
**Rakennustöiden valvojen pätevyysvaatimukset ja pätevyden hakeminen**  
**Rakennushankkeen osapuolet: vastuut ja velvoitteet**  
**(MRL, MRA, RakMK)**  
järjestöpäällikkö **Mikael Åhl**  
Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL

#### RAKENUSHANKE

- 9.30 **Talonrakennushankkeen kulku**
- vaiheet ja osapuolet
  - organisointi
  - suunnittelun organisointi
  - suunnittelun ohjaus
  - urakkamuodot
  - tarjouspyyntö
  - urakkasopimus
  - rakennushankkeen osittaminen
- tutkija **Juha-Matti Junnonen**  
TTY
- 11.30 **Lounas**
- 12.15 **Rakentaminen ja dokumentointi**
- aloituskokous
  - työmaakokoukset
- Jari Hakala**  
Indepro Oy
- 14.00 **Kahvi**
- 14.15 **Rakennuttajan laadunhallinta**
- periaatteet
  - laatujärjestelmät
  - laatusuunnitelmat
- Valvontasuunnitelma**  
**Kotitehtävän anto**  
**Jari Hakala**
- 16.30 Päivä päättyy

## **Keskiviikko 26.8.2020**

8.00 Kahvi

### VIRANOMAISVALVONTA JA YHTEISTOIMINTA

8.00 **Rakennustarkastajan näkökulma**  
tarkastusinsinööri **Aimo Nousiainen**  
Helsingin rakennusvalvonta

11.30 Lounas

### RAKENTAMISEN YMPÄRISTÖASIAT

12.15 **Rakentamisen ympäristöasiat**  
- rakennuksen elinkaari ja ympäristö  
- ympäristöjärjestelmät  
- työmaan ympäristöasiat ja niihin vaikuttaminen  
diplomi-insinööri **Ville Varjo**  
Turkoosi 11 Oy

13.45 Kahvi

### TALOUDELLINEN VALVONTA

14.00 **Työmaan talouden valvonta**  
- hankkeen budjetointi  
- sopimus ja siitä aiheutuvat toimenpiteet  
- maksuliikenne  
- lisä- ja muutostyöt  
- taloudellinen loppuselvitys  
**Ville Varjo**

16.00 Päivä päättyy

## **Torstai 27.8.2020**

8.00 Kahvi

### AIKATAULUT JA NIIDEN VALVONTA SEKÄ TYÖNSUUNNITTELU

8.00 **Aikataulut**  
- rakennuttajan aikataulua koskeva päätöksenteko

#### **Urakoitsijan aikatauluseuranta ja valvonta**

- kokonaiskestit
- aikataulun arviointi ja tarkistaminen
- lohkojaot, tahdistukset, puskurit (häiriöpelivara)
- kotitehtävän anto

**Jarkko Sipi**

Mittaviiva Oy

11.00 Lounas

11.45 Edellinen luento jatkuu...

13.15 Kahvi

13.30 **Työturvallisuus valvojan näkökulmasta**  
**Ari Tallberg**  
Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

16.00 Päivä ja jakso päättyy

## 2. JAKSO 6.-8.10.2020

### Tiistai 6.10.2020

- 8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi
- 8.30 Valvontasuunnitelman palaute  
**Jari Hakala**

#### URAKAN VASTAANOTTO

##### *Talonrakentaminen*

- 9.15 **Urakoitsijan itselleen luovutus Vastaanottomenettely**
- laatuselvitykset
  - virhe- ja puuteluettelot
  - takuutarkastukset ja takuukorjaukset
  - takuukorjaukset
  - kustannusselvitykset
- Jari Hakala**  
Indepro Oy

- 11.15 Lounas

#### LAATUAJATTELU

##### *Talonrakentaminen*

- 12.00 **Urakoitsijan laadunvarmistus**
- periaatteet
  - laatujärjestelmä
  - suunnitelmakatselmus
  - laadunvarmistussuunnitelma:
    - riskikartoitus
    - laadunvarmistustoimenpiteet
  - mallikatselmus, aloituspalaveri jne
- laatupäällikkö **Tero Niemelä**  
Skanska Talonrakennus Oy

- 13.30 Kahvi

- 13.45 Edellinen luento jatkuu..

- 14.30 **Aikatauluseuranta kotitehtävän palautus**  
**Jarkko Sipi**

- 16.00 Päivä päättyy

#### URAKAN VASTAANOTTO

##### *Infra*

- 9.15 **Urakoitsijan itselleen luovutus Vastaanottomenettely**
- laatuselvitykset
  - virhe- ja puuteluettelot
  - takuutarkastukset ja
- kustannusselvitykset

- 11.15 Lounas

#### LAATUAJATTELU

##### *Infra*

- 12.00 **Urakoitsijan laadunvarmistus**
- periaatteet
  - laatujärjestelmä
  - laatusuunnitelma – caset
  - dokumentointi
  - suunnitelma
  - katselmus
  - urakoitsijan laadunvalvonta

- 13.30 Kahvi

- 13.45 Edellinen luento jatkuu..

## Keskiviikko 7.10.2020

8.00 Kahvi

### SOPIMUSVALVONTA

8.00 **Rakennusurakan yleiset sopimusehdot**

- urakkasopimuksen synty ja tulkinta
- lisä- ja muutostyöt
- YSE:n ja KSE:n vastuukysymykset
- reklamaatiot, työmaakokoukset ja katselmuks

vt, ktm **Paavo Mattila**  
Talonrakennusteollisuus ry

11.30 Lounas

### KIRJALLINEN ESITYSTAITO

12.15 **Selkeä ammattiteksti**

- mikä on tekstin tavoite
- asiat järjestykseen
- lauseista tekstiksi
- pois kapulakielestä

**Kirjallisen kotitehtävän palautus**  
FM **Pirjo Puukko**

14.15 Kahvi

### VAKUUTUKSET

14.30 **Työmaan vakuutukset**

- rakennustyövakuutus
- lakisääteiset urakoitsijan vakuutukset
- vastuuvakuutukset
- rakennusvirhevakuutus

riskipäällikkö **Kai Huurre**  
OP Vakuutus Oy

16.00 Päivä päättyy

## Torstai 8.10.2020

8.00 Kahvi

### NEUVOTTELUTAITO JA VUOROVAIKUTUS

8.00 **Vakuuttavat vuorovaikutustaidot**

**Sonja Kniivilä**

11.30 Lounas

12.15 **Loppuentti**

16.15 Tentti päättyy

## **RAKENNUSTYÖN VANHEMPI VALVOJA RAVS PÄTEVYYSVAATIMUKSET**

Pätevyyden hakijan tulee olla suorittanut talonrakennustekniikan insinööri AMK - tutkinnon tai aikaisemman rakennusmestari- tai sitä korkeamman rakennusalan tutkinnon. Lisäksi edellytetään lautakunnan hyväksymää rakennusvalvojan koulutusta (esim. tämä koulutus) ja tentin suorittamista. Hakijalta edellytetään myös todistusta atk-osaamisesta.

Hakijan tulee olla toiminut RAV-pätevyyden mukaisena valvojana 5 vuotta vaativassa tai 7 vuotta valvojana josta 3 vuotta vaativassa luokassa ja 4 vuotta tavanomaisessa (alemmassa). (RV ja YV uusinnat suoraan RAVS pätevyYTEEN). Vaihtoehtoisesti hakija on toiminut vaativan luokan työtehtävissä vähintään 12 vuotta josta valvojana 7 vuotta ja vastaavana työnjohtajana 1-2 vuotta. Työkokemusvaatimuksen määrää harkittaessa otetaan huomioon kokemuksen vaativuus, monipuolisuus ja työsaavutukset.

Koulutustilaisuuteen osallistunut ja tentistä hyväksytyt arvosanan saanut henkilö voi hakea FISEn toteamaa rakennustyön vanhempi valvojan RAVS pätevyyttä. Pätevyyden toteamista varten koulutus on voimassa viiden (5) vuoden ajan. Pätevyyden toteamisesta FISE Oy perii käsittely- ja rekisteröintimaksun, jonka suuruus on nähtävissä osoitteessa [www.fise.fi](http://www.fise.fi). Pätevyys on voimassa seitsemän (7) vuoden ajan.

## **KOULUTUKSEN TAVOITE**

Rakennustyön vanhempi valvoja RAVS pätevyYTEEN tähtävän koulutusohjelman tavoitteena on syventää jo hankittua RAV perustietämystä, perusteita ja kokemusta sekä antaa perusteellisempaa tietoa käytäntöön liittyvistä menettelytavoista. Koulutusohjelmassa on tarkoitus käydä lävitse myös aitoja ongelmatilanteita ja niiden ratkaisumalleja sekä tutustua maamme isoon keihäänkärkityömaahan ja sen valvontaan.

## **OSALLISTUMISMAKSU**

Koulutuksen osallistumismaksu on 1 730 euroa + alv 24% ,RKL:n ja RILin jäsenet 1 540 euroa + alv 24%. Maksu sisältää luennot, koulutusmateriaalin ja ohjelmaan merkityt tarjoilut. Loppudentti ei sisälly osallistumismaksuun. Tenttimaksu on 135 euroa + alv 24%. Majoitus ei sisälly osallistumismaksuun.

## **LISÄTIETOJA JA ILMOITTAUTUMISET**

Sitovat ilmoittautumiset 10.8.2020 mennessä : <https://www.lyyti.in/RAVS20>  
RKL-Palvelut Oy/Merja Salomaa, puh. 040 192 0063, s-posti: [merja.salomaa@rkl.fi](mailto:merja.salomaa@rkl.fi)

## **PERUUTUKSET**

Mikäli osanotto peruutetaan 10.8.2020 jälkeen, veloitetaan toimisto- ja varauskuluina 20 % osallistumismaksusta. Jos osanottaja jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta siitä etukäteen tai keskeyttää koulutuksen, peritään 50 % osallistumismaksusta.