

**1. JAKSO 20.-21.9.2011****Tiistai 20.9.2011**

- 8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi
- 8.30 **Koulutuksen avaus**  
järjestöpäällikkö **Joni Jääskeläinen**  
Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL
- 8.45 **Paikallisvalvojan pätevyysvaatimukset ja pätevyden hankkiminen**  
**Joni Jääskeläinen**
- 9.00 **Rakennushankkeen osapuolet; vastuut ja velvoitteet (MRL ja MRA ja RakMK)**  
- rakennushankkeeseen ryhtyvä  
- viranomaiset  
- pääsuunnittelija  
- erityissuunnittelijat  
- vastaava työnjohtaja  
- erityisalan työnjohtajat  
- rakennustyön tarkkailija  
**Joni Jääskeläinen**
- 10.00 Kahvi
- 10.15 **Valvojan tehtävät (tavanomainen hanke)**  
- case  
ylivalvoja **Heikki Kajanus**
- 11.45 **Rakennushanke**  
- päätökset ja vaiheet  
- rakennuttamisen (hankkeen johtamisen) tehtäväluettelo  
- tarjouspyyntö ja urakkakilpailun järjestäminen  
- korjausrakentamisen erityispiirteitä  
- suunnittelun ohjaus  
- case: Porthanian peruskorjaus  
projektinjohtaja, tekniikan tohtori **Matti Kruus**  
Indepro Oy
- 12.30 Lounas
- 13.15 **Edellinen luento jatkuu...**  
**Matti Kruus**
- 14.30 Kahvi
- 14.45 **Edellinen luento jatkuu...**  
**Matti Kruus**
- 16.00 Päivä päättyy

**Keskiviikko 21.9.2011**

- 8.00      **Talotekniikan valvonta**
- valmiusarvioinnit
  - asennusvalvonta ja –tarkastukset
  - toimintakokeet
  - koekäytöt
  - tarkistukset ja mittaukset sekä säädöt
  - viranomaismenettelyt
  - vastaanottomenettelyt
  - käyttö- ja huolto-ohjeet
- projektipäällikkö **Pekka Karsimus**  
HKR-rakennuttaja
- 10.15      Kahvi
- 10.30      **Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 98 valvojan kannalta**
- työn aloitus
  - suunnitelma- ja aloituskatselmukset
  - määrien tarkistukset
- varatuomari **Heikki Wejberg**  
Asianajotoimisto Wejberg & Wejberg
- 12.30      Lounas
- 13.15      **Valvojan oikeudellinen asema ja tehtävät sekä kelpoisuus**
- rakennuttajan edustajan ja valvojan valtuudet
  - valvojan tehtävät
  - valvojan tehtäväluettelot
  - valvojan ammattitaito
- 14.45      Kahvi
- 15.00      **Suunnittelijan asema**
- Urakoitsijan asema**
- pää- ja sivuvelvollisuudet
  - urakoitsijan vastuu
  - erityisurakoitsija
  - takuuajat
  - huomautuksentekovelvollisuus
- Rakennuttajan asema**
- tarkastusasiakirjan laatiminen
  - maksuvelvollisuus
  - myötävaikutus- ja tiedonantovelvollisuus
  - lisätyö
  - muutostyö
  - aliurakoitsijan valinta
  - turvallisuuskoordinaattorin oikeudellinen asema
- Sivu-urakan alistaminen, sopimuksen purkaminen, urakoitsijan konkurssi, vakuudet ja velkasaneeraus**  
**Heikki Wejberg**
- 16.00      Päivä ja jakso päättyy

**2. JAKSO 18.-19.10.2011****Tiistai 18.10.2011**

- 8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi
- 8.30 **Taloudellinen valvonta**
- maksuliikenne, sen oikeellisuus
  - vakuudet
  - lisätyö
  - muutostyö
  - taloudellinen loppuseelvitys
  - muutokset uusissa urakkamuodoissa
- diplomi-insinööri **Jukka Virtanen**  
Tocoman Services Oy
- 9.30 Kahvi
- 9.45 Edellinen luento jatkuu...
- Jukka Virtanen**
- 11.30 **Eri osapuolten työturvallisuus**
- valvojan työturvallisuustehtävät
  - päätoteuttajan tehtävät
  - suunnittelijan tehtävät
  - turvallisuuskoordinaattorin tehtävät
  - TR-mittari
- rakennusinsinööri **Reijo S. Lehtinen**  
RT ry
- 12.30 Lounas
- 13.15 **Edellinen luento jatkuu...**
- Reijo S. Lehtinen**
- 14.30 Kahvi
- 14.45 **Projektin laadun ohjaus**
- aikataulun toteutuskelpoisuuden tarkistus
  - hyvän aikataulun tunnusmerkit
  - laadun hallinnan periaatteet
  - laatujärjestelmät
  - projektisuunnitelma
  - tuotannonohjaus ja viimeistely
- tuotantopäällikkö **Ilkka Leskelä**  
NCC Rakennus Oy
- 16.30 Päivä päättyy

**Keskiviikko 19.10.2011**

- 8.00      **Talonrakennuksen pohjarakennuksen valvonta**  
diplomi-insinööri **Harri Vehmas**  
FCG Finnish Consulting Group Oy
- 10.00      Kahvi
- 10.15      **Asuntokauppalaki, maakaari**  
varatuomari **Mikko Vuorela**  
Lemminkäinen Taloyhtiöt Oy
- 12.30      Lounas
- 13.15      **VALTAKUNNALLINEN TENTTI**
- 16.15      Tentti päättyy

**KOULUTUKSEN TAVOITE**

Koulutuksen tarkoituksena on antaa osallistujalle valvonnan hoitamiseksi tarvittavat perusteet ja kouluttaa rakennusalan ammattilaisille valvontaohjeiston tuntemusta ja valvojen tehtävien hallintaa. Koulutus antaa mahdollisuuden hakea paikallisvalvojan pätevyyttä.

**PÄTEVYYSVAATIMUKSET**

Hakijan tulee olla suorittanut talonrakennustekniikan insinööri AMK-tutkinnon tai aikaisemman rakennusmestari- tai sitä korkeamman rakennusalan tutkinnon, jonka kurssisisällön vaatimukset löytyvät osoitteesta [www.fise.fi](http://www.fise.fi). Hakijalta edellytetään rakennustyömaan työnjohtokokemusta 4 - 6 vuotta, josta ajasta vähintään 2 – 3 vuotta viranomaisen hyväksymänä vastuunalaisena työnjohtajana. Julkisella sektorilla hankittu vastaava täysipäiväinen vastuunalainen toiminta tai yhtä pitkä käytännön valvontatehtävissä osoitettu soveltuvuus valvontatehtäviin korvaa vastuunalaisen työnjohtokokemuksen. Työkokemusvaatimuksen määrää harkittaessa otetaan huomioon kokemuksen vaativuus, monipuolisuus ja työsaavutukset. Hakijalta edellytetään myös todistusta atk-osaamisesta. Koulutustilaisuuteen osallistunut ja tentistä hyväksytyt arvosanan saanut henkilö voi hakea FISEn toteamaa paikallisvalvojan pätevyyttä. Pätevyyden toteamista varten koulutus on voimassa kolmen (3) vuoden ajan. Pätevyyden toteamisesta FISE Oy perii käsittely- ja rekisteröintimaksun, jonka suuruus on nähtävissä osoitteessa [www.fise.fi](http://www.fise.fi). Pätevyys on voimassa seitsemän (7) vuotta.

**OSALLISTUMISMAKSU**

Koulutuksen osallistumismaksu on 1 005 euroa + alv 23 % (1 236,15), RKL:n ja RILin jäsenille 905 euroa + alv 23% (1 113,150) . Maksu sisältää luennot, koulutusmateriaalin ja ohjelmaan merkityt tarjoilut. FISEn hyväksymä valtakunnallinen tentti ei sisälly osallistumismaksuun. Tenttimaksu on 135 euroa + alv 23% (166,05). Majoitus ei sisälly hintaan. Lähin hotelli on Sokos Hotel Pasila, puh. 020 1234 613, s-posti: [sokos.hotels@sok.fi](mailto:sokos.hotels@sok.fi).

**LISÄTIETOJA JA ILMOITTAUTUMISET**

Sitovat ilmoittautumiset 5.9.2011 mennessä RKL-Palvelut Oy/Merja Salomaa, puh. (09) 8770 6512, 040 192 0063, s-posti: [merja.salomaa@rkl.fi](mailto:merja.salomaa@rkl.fi).

**PERUUTUKSET**

Mikäli osanotto peruutetaan 5.9.2011 jälkeen, veloitetaan toimisto- ja varauskuluina 20 % koulutusmaksusta. Jos osanottaja jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta siitä etukäteen tai keskeyttää koulutuksen, peritään 50 % osallistumismaksusta.