

RAKENNUSVALVOJAN PÄTEVÖITYSKOULUTUS

1. JAKSO 20.-22.3.2012

Tiistai 20.3.2012

- 8.00 Ilmoittautuminen, ennakkotehtävän palautus ja kahvi
- 8.30 **Koulutuksen avaus**
- Rakennustöiden valvojen pätevyysvaatimukset ja pätevyyden hakeminen**
järjestöpäällikkö **Joni Jääskeläinen**
Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL
- 8.45 **Rakennushankkeen osapuolet: vastuut ja velvoitteet**
(MRL, MRA, RakMK)
Joni Jääskeläinen
- 9.30 **Rakentaminen ja dokumentointi**
- aloituskokous
 - työmaakokoukset
- Rakennuttajan laadunhallinta**
- periaatteet
 - laatujärjestelmät
 - laatusuunnitelmat
- Jari Hakala**
Indepro Oy
- Valvontasuunnitelma**
Kotitehtävän anto
Jari Hakala
- 12.15 **Lounas**
- RAKENUSHANKE
- 13.00 **Rakennushanke**
- vaiheet ja osapuolet
 - organisointi
- projektinjohtaja, tekniikan tohtori **Matti Kruus**
Indepro Oy
- 14.15 Kahvi
- 14.30 **Hankkeen valmistelu**
- suunnittelun organisointi
 - suunnittelun ohjaus
- Urakkakilpailu**
- yleiset urakkamuodot
 - tarjouspyyntö ja urakka-asiakirjat
 - urakkasopimus
- Projektipäällikön näkökulma rakentaminen ja dokumentointi**
- työmaavaiheen kokoukset
- Projektipäällikön näkökulma rakennuttajan laadunhallintaan**
- Matti Kruus**
- 16.30 Päivä päättyy

Keskiviikko 21.3.2012

8.00 Kahvi

VIRANOMAISVALVONTA JA YHTEISTOIMINTA

8.00 **Rakennustarkastajan näkökulma**
tarkastusinsinööri **Jouni Ruotsalainen**
Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

RAKENTAMISEN YMPÄRISTÖASIAT

10.30 **Rakentamisen ympäristöasiat**
- rakennuksen elinkaari ja ympäristö
- ympäristöjärjestelmät
- työmaan ympäristöasiat ja niihin vaikuttaminen
diplomi-insinööri **Ville Varjo**
Turkoosi 11 Oy

11.30 Lounas

12.15 Edellinen luento jatkuu...
Ville Varjo

13.15 **Työturvallisuus valvojan näkökulmasta**
Kalervo Hatakka
Rakennuttajatoimisto Demaco Oy

14.15 Kahvi

14.30 Edellinen luento jatkuu...
Kalervo Hatakka

16.00 Päivä päättyy

Torstai 22.3.2012

8.00 Kahvi

AIKATAULUT JA NIIDEN VALVONTA SEKÄ TYÖNSUUNNITTELU

8.00 **Aikataulut**
- rakennuttajan aikataulua koskeva päätöksenteko
diplomi-insinööri **Anssi Koskenvesa**
Mittaviiva Oy

Urakoitsijan aikatauluseuranta ja valvonta

- kokonaiskestot
- aikataulun arviointi ja tarkistaminen
- lohkojaot, tahdistukset, puskurit (häiriöpelivara)
- kotitehtävän anto

Anssi Koskenvesa

12.00 Lounas

TALOUELLINEN VALVONTA

12.45 **Työmaan talouden valvonta**
- hankkeen budjetointi
- sopimus ja siitä aiheutuvat toimenpiteet
- maksuliikenne
- lisä- ja muutostyöt
- taloudellinen loppuselvitys
diplomi-insinööri **Jukka Virtanen**
Tocoman Services Oy

- 14.30 Kahvi
- 14.45 Edellinen luento jatkuu...
Jukka Virtanen
- 16.30 Päivä ja jakso päättyy

2. JAKSO 17.-19.4.2012

Tiistai 17.4.2012

- 8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi

LAATUAJATTELU
URAKAN VASTAANOTTO
Talonrakentaminen

- 8.30 **Urakoitsijan laadunvarmistus**
- periaatteet
 - laatujärjestelmä
 - suunnitelmakatselmus
 - laadunvarmistussuunnitelma:
 - riskikartoitus
 - laadunvarmistustoimenpiteet
 - mallikatselmus, aloituspalaveri jne
diplomi-insinööri **Jarkko Muurimäki**
Skanska Talonrakennus Oy

- 11.30 Lounas

URAKAN VASTAANOTTO
Talonrakentaminen

- 12.15 **Urakoitsijan itselleen luovutus Vastaanottomenettely**
- laatuselvitykset
 - virhe- ja puuteluettelot
 - takuutarkastukset ja takuukorjaukset
 - kustannusselvitykset
- Jari Hakala**
Indepro Oy

- 14.15 Kahvi

- 14.30 Valvontasuunnitelman palaute
Jari Hakala

- 15.15 Aikatauluseuranta kotitehtävän palautus
Anssi Koskenvesa

- 16.30 Päivä päättyy

LAATUAJATTELU
URAKAN VASTAANOTTO
Infra

- 8.30 **Urakoitsijan laadunvarmistus**
- periaatteet
 - laatujärjestelmä
 - laatusuunnitelma – caset
 - dokumentointi
 - suunnitelma
 - katselmus
 - urakoitsijan laadunvalvonta
- Mika Räsänen**

- 11.30 Lounas

Infra

- 12.15 **Urakoitsijan itselleen luovutus Vastaanottomenettely**
- laatuselvitykset
 - virhe- ja puuteluettelot
 - takuutarkastukset ja takuukorjaukset
 - kustannusselvitykset
- Mika Räsänen**

Keskiviikko 18.4.2012

8.00 Kahvi

NEUVOTTELUTAITO JA VUOROVAIKUTUS

8.00 **Vakuuttavat vuorovaikutustaidot**
kauppat. maist., seniorkonsultti **Timo Haapkylä**
TH Tulos-Konsultointi Oy

11.15 Lounas

KIRJALLINEN ESITYSTAITO

12.00 **Selkeä ammattiteksti**
- mikä on tekstin tavoite
- asiat järjestykseen
- lauseista tekstiksi
- pois kapulakielestä

Kirjallisen kotitehtävän palautus
FM **Pirjo Puukko**
Hämeen ammattikorkeakoulu

14.00 Kahvi

VAKUUTUKSET

14.15 **Työmaan vakuutukset**
- rakennustyövakuutus
- lakisääteiset urakoitsijan vakuutukset
- vastuuvakuutukset
- rakennusvirhevakuutus
diplomi-insinööri **Janne Raitisto**
Pohjola Vakuutus Oy

15.45 Päivä päättyy

Torstai 19.4.2012

8.00 Kahvi

SOPIMUSVALVONTA

8.00 **Rakennusurakan yleiset sopimusehdot**
- tilaajavastuulaki
- sivu-urakan alistaminen
- sopimuksen purkaminen
- lisä- ja muutostyöt
- reklamaatiot, työmaakokoukset ja katselmukset
- KSE:n vastuukysymykset
vt, ktm **Paavo Mattila**
Talonrakennusteollisuus ry

11.30 Lounas

12.15 **Valtakunnallinen tentti**

16.15 Tentti päättyy

RAKENNUSVALVOJIEN PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Pätevyyden hakijan tulee olla suorittanut talonrakennustekniikan insinööri AMK - tutkinnon tai aikaisemman rakennusmestari- tai sitä korkeamman rakennusalan tutkinnon. Lisäksi edellytetään lautakunnan hyväksymää rakennusvalvojan koulutusta (esim. tämä koulutus) ja tentin suorittamista. Hakijalta edellytetään myös todistusta atk-osaamisesta.

Hakijan tulee olla toiminut vähintään viisi (5) vuotta hyväksyttynä paikallisvalvojana (PV) lautakunnan hyväksymissä työkohteissa ja osoittanut soveltuvuutensa käytännön valvontatehtävissä. Vaihtoehtoisesti toiminut vaativissa työtehtävissä 12-15 vuotta. Tästä ajasta viranomaisen hyväksymänä vastuun-alaisena työnjohtajana / valvojana 2-3 vuotta, jonka lisäksi muuta vastuullista työkokemusta. Työkokemusvaatimuksen määrää harkittaessa otetaan huomioon kokemuksen vaativuus, monipuolisuus ja työsaavutukset.

Koulutustilaisuuteen osallistunut ja tentistä hyväksytyt arvosanan saanut henkilö voi hakea FISEn toteamaa rakennusvalvojan pätevyyttä. Pätevyyden toteamista varten koulutus on voimassa kolmen (3) vuoden ajan. Pätevyyden toteamisesta FISE Oy perii käsittely- ja rekisteröintimaksun, jonka suuruus on nähtävissä osoitteessa www.fise.fi. Pätevyys on voimassa seitsemän (7) vuoden ajan.

KOULUTUKSEN TAVOITE

Rakennustyönvalvojan pätevyteen tähtäävän koulutusohjelman tavoitteena on syventää jo hankittua paikallisvalvojan perustietämystä, perusteita ja kokemusta sekä antaa perusteellisempaa tietoa käytäntöön liittyvistä menettelytavoista. Koulutusohjelmassa on tarkoitus käydä lävitse myös aitoja ongelmatilanteita ja niiden ratkaisumalleja sekä tutustua maamme isoon keihäänkärkityömaahan ja sen valvontaan.

OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen osallistumismaksu on 1 520 euroa + alv 23% (1 869,60 euroa) RKL:n ja RILin jäsenet 1 280 euroa + alv 23% (1 574,40 euroa). Maksu sisältää luennot, koulutusmateriaalin ja ohjelmaan merkityt tarjoilut. FISEn hyväksymä valtakunnallinen tentti ei sisälly osallistumismaksuun. Tenttimaksu on 135 euroa + alv 23% (166,05 euroa). Majoitus ei sisälly osallistumismaksuun. Lähin hotelli on Sokos Hotel Pasila, puh. 020 1234 613, sähköposti: pasila.helsinki@sokoshotels.fi.

LISÄTIETOJA JA ILMOITTAUTUMISET

Sitovat ilmoittautumiset 5.3.2012 mennessä RKL-Palvelut Oy/Merja Salomaa, puh. (09) 8770 6512, 040 192 0063 fax (09) 147 080, sähköposti: merja.salomaa@rkl.fi

PERUUTUKSET

Mikäli osanotto peruutetaan 5.3.2012 jälkeen, veloitetaan toimisto- ja varauskuluina 20 % osallistumismaksusta. Jos osanottaja jää saapumatta tilaisuuteen ilmoittamatta siitä etukäteen tai keskeyttää koulutuksen, peritään 50 % osallistumismaksusta.