

YLIVALVOJAN pätevyyskoulutus

Rakennuttajan pätevyyskoulutus RAP 19

1. jakso 28.10...30.10.2008
Technopolis Innopoli 1, Espoo

1. pv	Tiistai 28.10.2008
8.00	Ilmoittautuminen ja aamukahvi
8.30	Avaus, ylivalvojan koulutusohjelman tavoitteet ja pätevyudet toimitusjohtaja Ahti Junntila Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL
8.45	Toimijat työmaalla – vastuut ja velvoitteet (RakMK) Ahti Junntila
9.30	Johdanto moderniin projektijohtamiseen - resurssien hallinnasta moderniksi johtamisopiksi - projektisalkun hallinta, päätöspisteet - ohjelmajohtaminen - projektin johtamisen prosessit - eri standardit: PM BOK, IPMA ICB, ISO 10006 ym. Hallituksen puheenjohtaja Matti Ahvenharju Suomen Projekti-Instituutti Oy
11.30	Lounas
12.15	Tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan vastuut Asianajaja Aaro Liuksiala Asianajotoimisto Liuksiala & Co
13.30	Kahvi
14.00	Suunnitelmien kilpailuttaminen - suunnittelijan valinta - suunnittelusopimukset - suunnittelukilpailut Mikko Oikarinen SKOL ry
16.00	Tauko
16.15	Rakennuttajan vastuu työturvallisuudesta - työturvallisuuslaki asiamies Reijo S Lehtinen Rakennusteollisuus RT

Päivä päättyy n. klo 17.15

2. pv	Keskiviikko 29.10.2008 RKL:n toimitalo, Länsi-Pasila Rahakamarinportti 3 A, Helsinki
8.15	Kahvi
8.30	Viranomaisen näkökulma valvojan roolissa - rakennushankkeeseen ryhtyvän tehtävät - rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät - aloituskokous - miten valmistaudutaan kokoukseen - tarkastusasiakirja

- työnaikaiset katselmukset
 - loppukatselmukset
- tarkastusinsinööri **Jyrki Kauppinen**
Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto
- 11.00 Lounas
- 11.45 Harmaan rakentamisen talous-verottajan näkökulma**
ylitarkastaja **Pekka Muinonen**
Uudenmaan verovirasto
- 13.00 Kahvi
- 13.15 Valvonnan tehtävät muuttuneessa tilanteessa**
Valvontasuunnitelma
- tehtävämatriisi, tehtäväluettelot
 - valvojan tehtävän muodostaminen
 - erikoistöiden valvonnan tilaaminen
 - valvontasopimukset
- työmaavalvontapäällikkö **Arto Airaskorpi**
ISS Proko Oy

Päivä päättyy n. klo 16.30

3. pv	Torstai 30.10.2008
	RKL:n toimitalo, Länsi-Pasila Rahakamarinportti 3 A, Helsinki
8.15	Kahvi
Rakenteet ja niiden valvonta	
8.30	Teräsrakenteet – tehdastarkastukset johtaja Arto Rokkanen Citec Civil Engineering Oy
9.15	Betonirakentamisen valvonta dipl.ins. Klaus Söderlund Suomen Betoniyhdistys r.y.
10.15	Pohjarakennus kehityspäällikkö Heikki Kangas Ramboll Finland Oy
11.00	Lounas
11.45	Maalaus ja pinnoitetyöt tuotepäällikkö Rami Kuparinen Tikkurila Paints Oy
12.15	Puurakenteet yli-insinööri Pertti Rautamäki Rakentajain Tuotekehittelypalvelu Oy
12.45	Työmaakäynti, LujataloOy, Vuosaaren satama
13.15	Kahvi
16.00	Päivä ja jakso päättyy

YLIVALVOJAN pätevyyskoulutus
RAP 19 – Rakennuttajan pätevyyskoulutus

2. jakso 25...27.11.2008, Technopolis Innopoli 1, Espoo

4. pv Tiistai 25.11.2008

- 8.30 Ilmoittautuminen ja aamukahvi
- 9.00 Toteutuksen aikaisiin muutoksiin varautuminen ja muutosten hallinta**
- lisä- ja muutostyöt
- asukasmuutokset
- tilaajan näkökulmasta
- miten hoidetaan
Dipl.ins. Jussi Kivistö
ToCoMan Finland Oy
- 10.30 Tauko
- 10.45 Urakoitsijan edellytykset hyvän laadun saamiseksi**
- laadun tarkastus
- laatuvaatimukset ja niiden todentaminen
Dipl.ins. Tuomas Särkilahti
Skanska Talonrakennus Oy
- 11.45 Lounas
- 12.30 Urakkaerimielisyydet ja niiden ratkaiseminen sekä sivu-urakat**
Varatuomari Esko Savolainen
Asianajotoimisto Savolainen Esko
- 14.00 Kahvi
- 14.15 **Omien viestintätaitojen kehittäminen**
kauppat. maist., seniorkonsultti **Timo Haapkylä**
TH Tulos-Konsultointi Oy

Päivä päättyy n. klo 16.30

5. pv Keskiviikko 26.11.2008

- 8.30 Työturvallisuus rakennuttajan näkökulmasta**
- suunnittelijan työturvallisuusasiakirja
- urakoitsijan turvallisuussuunnitelma
Asiamies Reijo S Lehtinen
Rakennusteollisuus RT
- 9.15 Tauko
- 9.30 Yhteistyö ja urakan valvonta**
- neuvottelut urakan aikana
- työmaakokoukset, -tarkastukset ja -katselmuks
- urakoitsijan valvonta
- urakoitsijan suunnitelmien tarkastus
Varatuomari Heikki Wejberg
Asianajotoimisto Wejberg & Wejberg
- 11.00 Lounas
- 11.45 Rakennustyön vastaanotto YSEn mukaan**
- taloudellinen loppuselvitys
- takuukatselmuks ja takuuajan vastuut

Ylivalvojan pätevyyskoulutus

Professori Jouko Kankainen
TKK

- 13.15 Kiinteistöjen ylläpito**
- Huoltokirja
- Taloyhtiön kuntotodistus
- Korjausohjelma
Projektipäällikkö Juha-Pekka Mäkinen
YIT Kiinteistötekniikka Oy

14.15 Kahvi

14.30 Mahdollinen excursio tai korjaamista käsittelevä luento

6. pv	Torstai 27.11.2008
--------------	---------------------------

9.00 Kiinteistöturvallisuus ja turvallisuuspalveluiden laatu
Pohjola

9.45 Tauko

10.00 Taloteknisten ratkaisuiden valinta, case
Dipl.ins. Pekka Pietiläinen
Genpro Solutions Oy

11.00 Lounas

11.45 Taloteknisten töitten sopimukset, Talotekniset sivu-urakat
Prof. Jouko Kankainen
TKK

12.45 Tauko

13.00 Taloteknisten töiden valvonta

13.45 Kahvi

14.00 Valtakunnallinen tentti

Päivä päättyy n. klo 17.00