

RAKENNUSTYÖMAAN VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

1. JAKSO 27.-29.3.2012

Tiistai 27.3.2012

8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi

PÄTEVYYDET JA VASTUUT

8.30 **Vastaavan työnjohtajan pätevyysvaatimukset, vastuut ja velvoitteet**
järjestöpäällikkö **Joni Jääskeläinen**
Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL

AIKATAULUT

10.00 **Aikataulusuunnittelun lähtökohtia**
- aikataulumuodot ja niiden ominaisuudet
- hankkeen tehollinen kesto
- rakennusajan kireyden tarkistus
dipl.ins. **Riku Kolhonen**
Skanska Oy

Aikataulun laadinta

- osakohteiden muodostaminen & suoritusjärjestys
- tehtäväluettelon laadinta
- häiriöpelivarat
- tahdistus ja rytmitys
- paikka-aikakaavion laadinta

12.00 Lounas

12.45 **Aikataulun valvonta ja ohjaus**
- aikatauluongelmat ja laadintavirheet
- paikka-aikakaavion ominaisuudet
- valvontavinjetin käyttö

14.00 Kahvi

14.15 Edellinen luento jatkuu...
Riku Kolhonen

16.00 Päivä päättyy

Keskiviikko 28.3.2012

8.00 Kahvi

TEHTÄVÄSUUNNITTELU

8.00 **Tehtävien valmistelu, edellytysten varmistus, töiden valvonta ja ohjaus**
Aliurakoitsijoiden ja pääurakoitsijan yhteistoiminta
- muutakin kuin tarjouspyyntöjä ja tarjouksia
- toteutuksen ideointi ja suunnittelu yhdessä
- tavoitteet tiedossa
- valvontavälineet olemassa
- edellytysten luominen ja ennakoivaan ohjaukseen
- tilanne hallinnassa ja raportointi kunnossa

dipl.ins. **Anssi Koskenvesa**
Mittaviiva Oy

12.00 Lounas

RAKENTAMISVAIHEEN JOHTAMINEN JA OHJAUS

12.45 **Toiminnan** (Management) ja **ihmisten** (Leadership) **johtaminen**

- johtamisesta yleensä/johtaminen yhteisellä työmaalla
- kustannus-, aika- ja laatutavoitteiden muodostaminen
- rakentamisen valmisteluvaihe – edellytysten luomista
- työnaikaisen johtamisen välineet ja ohjausmenettelyt
- organisaation tavoitteiden suunnittelu ja niistä sopiminen
- mitä on moneksi – muistisääntöjä johtajalle
- yhteistoiminnan pelisäännöt – onko niitä?

Anssi Koskenvesa

14.00 Kahvi

14.15 Edellinen luento jatkuu...

Anssi Koskenvesa

16.00 Päivä päättyy

Torstai 29.3.2012

8.00 Kahvi

YSE 98

8.00 **YSE-98 sisältö ja tulkinnan periaatteet sekä huomautusentekovelvollisuus käytännön esimerkein**

- YSE-98 mukaiset työnjohtajan vastuut ja velvoitteet
- urakoitsijan asema
- rakennuttajan asema
- sopimusasiakirjat
- urakkamuodot
- tilaajan myötävaikutusvelvollisuudet
- rakennussuorituksen lisä- ja muutostyöt, vastaanotto ja taloudellinen loppuselvitys

varatuomari **Heikki Wejberg**

Asianajotoimisto Heikki Wejberg & Wejberg

11.30 Lounas

KUSTANNUSARVIOLASKENTA

12.15 **Kustannusarviolaskenta**

- Talo 80 –järjestelmä
- määräluettelon laadinta
- määräluettelon hinnoittelu
- käyttö- ja yhteiskustannukset
- korjausrakentamiseen liittyvät erityiskustannukset
- vastaavan työnjohtajan vaikutusmahdollisuudet kustannuksiin

dipl.ins. **Jukka Virtanen**

Tocoman Services Oy

13.45 Kahvi

14.00 Edellinen luento jatkuu..
Jukka Virtanen

16.00 Päivä ja jakso päättyy

2. JAKSO 24.-25.4.2012

Tiistai 24.4.2012

8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi

ERITTÄIN VAATIVAT RAKENNUSHANKKEET

8.30 **Erityismenettely osana rakennushanketta**

- toimenpiteet ja niiden ajoitus
- riskianalyysi

sektoripäällikkö **Antti Vilén**
Finnmap Consulting Oy

Erityismenettelyn toteutustoimenpiteet

- rakennesuunnittelun laadunvarmistus
- toteutuksen laadunvarmistus
- valmisosien laadunvarmistus
 - tehostettu tiedonkulku
- kokemuksia erityismenettelyn pilottihankkeista

Antti Vilén

11.00 Lounas

11.45 **Kokemuksia viime vuosien rakennusonnettomuuksien tutkinnasta
Case-esityksiä**

johtava tutkija **Kai Valonen**
Onnettomuustutkintakeskus

VUOSITAKUU

13.00 **Vuosi-, takuu- ja vastuukorjaukset**

- AKL:n mukaiset 1. vuoden vuosikorjaukset
- YSE:n mukaiset 2. vuoden takuukorjaukset
- 3-10 vuoden vastuukorjaukset

rak.mest. **Hannu Pekkarinen**
Lujatalo Oy

14.15 Kahvi

TYÖTURVALLISUUS

14.30 **Rakennustyömaan työturvallisuuden tarkastaminen**

- viikkotyösuojelutarkastus
- TR-mittaus työmaalla

ylitarkastaja **Keijo Päivärinta**
Etelä-Suomen aluehallintovirasto

16.30 Päivä päättyy

Keskiviikko 25.4.2012

8.00 Kahvi

TYÖSOPIMUSMENETTELY, ALI- JA SIVU-URAKOINTI

8.00 **Työn teettämisen muodot ja rakennustyömaan johdon velvollisuudet**
vt, ktm **Paavo Mattila**
Talonrakennusteollisuus ry

Omat työntekijät

- työsuhdeasioihin liittyvät velvollisuudet
- työsopimus ja -laki
- työehtosopimus
- palkkausmuodot
- työn vähyys ja työvoiman vähentäminen
- ulkomainen työvoima
- työturvallisuus

Vuokratyövoima

- käsite työnantaja
- työntekijän asema
- työn johto ja valvonta
- työturvallisuus
 - aliurakoitsijan työturvallisuus työmaalla
- harmaan talouden torjunta

Aliurakointi

- työn johto ja valvonta
- muut velvollisuudet
- riskit :
 - työn huono laatu
 - aikatauluongelmat
 - vastuu maksamattomista palkoista
 - urakoitsijan konkurssi

Sivu-urakointi

- pääurakoitsijan työnjohdon velvollisuudet
- riskit
- työturvallisuus

11.30 Lounas

12.15 Edellinen luento jatkuu...
Paavo Mattila

14.15 Kahvi

ERITYISTYÖT

14.30 **Talotekniikan valvonta**

- valmiusarvioinnit
- asennusvalvonta ja -tarkastukset
- toimintakokeet
- koekäytöt
- tarkastukset ja mittaukset sekä säädöt
- viranomais- ja vastaanottomenettelyt projektipääll. **Pekka Karsimus**

Helsingin kaupungin rakennusvirasto

16.00 Päivä ja jakso päättyy

3. JAKSO 22.-23.5.2012

Tiistai 22.5.2012

8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi

VUOROVAIKUTTEINEN YHTEISTYÖ

8.15 **Vakuuttavat vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot**

- mistä koostuu tuloksellinen neuvottelu
- millainen on hyvä neuvottelija
- erilaiset vuorovaikutus- ja neuvottelutyypit

FM **Pirjo Puukko**

Hämeen ammattikorkeakoulu

11.30 Lounas

12.15 **Peilin palaute**

Anssi Koskenvesa

Mittaviiva Oy

VIRANOMAISMENETTELY

13.30 **Viranomaisvalvonta**

- aloituskokous
- työmaan tarkastusasiakirja
- käyttö- ja huolto-ohje
- erityismenettelyn piiriin kuuluvat hankkeet
- rakenteellisen turvallisuuden alustava riskiarvio
- sää- ja olosuhdesuojauksen alustava riskiarvio

tarkastusinsinööri **Jouni Ruotsalainen**

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

14.30 Kahvi

14.45 Edellinen luento jatkuu...

Jouni Ruotsalainen

16.30 Päivä päättyy

Keskiviikko 23.5.2012

8.00 Kahvi

8.00 **Case: Vaativa talonrakennuskohde**

10.00 **Case: Vaativa maanrakennuskohde**

11.30 Lounas

12.15-16.30 **Valtakunnallinen tentti**

KOULUTUKSEN TAVOITE

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan pätevyyteen tähtäävän koulutusohjelman tarkoituksena on kouluttaa nuorempina ja vanhempina työnjohtajina toimivista rakennusmestareista ja -insinööreistä vastaavia työnjohtajia sekä tavanomaisiin, että erittäin vaativiin rakennushankkeisiin.

RAKENNUSTYÖMAAN VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN PÄTEVYYSVAATIMUKSET

Pätevyyden hakijan tulee olla suorittanut rakennustekniikan insinööri AMK-tutkinnon tai aikaisemman rakennusmestari- tai sitä korkeamman rakennusalan tutkinnon. Lisäksi edellytetään FISEn arviointilautakunnan hyväksymää Rakennustyömaan vastaavan työnjohtajan koulutusta (esim. tämä koulutus) ja tentin suorittamista hyväksytysti. AA-vaativuusluokan vastaavan työnjohtajan pätevyyttä hakevien tulee suorittaa hyväksytysti erityisesti tentin vaativia rakenteita koskeva osio. Tentti on voimassa kolme (3) vuotta, jona aikana pätevyyttä voi hakea.

AA-vaativuusluokan vastaavan työnjohtajan pätevyyden toteaminen edellyttää, että henkilö työtodistuksin ja muin selvityksin osoittaa toimineensa menestyksellisesti vaativuudeltaan vastaavissa, kyseisen alan rakennushankkeissa, vastaavan tai vanhemman työnjohtajan tehtävissä vähintään kuusi (6) vuotta.

A-vaativuusluokan vastaavan työnjohtajan pätevyyden toteaminen edellyttää, että henkilö työtodistuksin osoittaa neljän (4) vuoden työkokemuksen, jonka on oltava pääasiassa työmaan työjohtokokemusta. Muu kokemus kuten suunnittelu, kustannuslaskenta ja muut esimiestehtävät ovat täydentäviä. Työmaainsinööri-kokemus rinnastetaan työjohtotehtäviin. Työkokemusvaatimuksen täyttymistä arvioitaessa otetaan huomioon kokemuksen vaativuus, monipuolisuus ja työsaavutukset.

Pätevyyden toteamisesta FISE Oy perii käsittely- ja rekisteröintimaksun, jonka suuruus on nähtävissä osoitteessa www.fise.fi. Pätevyys on voimassa seitsemän (7) vuoden ajan.

KOULUTUKSEN OSALLISTUMISMAKSU

Koulutuksen osallistumismaksu on 1 820 euroa + alv 23% (2 238,60 euroa), RKL:n ja RILin jäsenet 1 575 euroa + alv 23% (1 937,25 euroa). Maksu sisältää luennot, koulutusmateriaalin, Rakentajain kalenterin 2011 ja ohjelmaan merkityt tarjoilut. FISEn hyväksymä valtakunnallinen tentti ei sisälly osallistumismaksuun. Tenttimaksu on 135 euroa + alv 23% (166,05 euroa). Majoitus ei sisälly osallistumismaksuun. Lähin hotelli on Sokos Hotel Pasila, jossa on erikseen osanottajia varten neuvotellut hinnat, puh. 020 1234 613, s-posti: pasila.helsinki@sokoshotels.fi.

LISÄTIETOJA JA ILMOITTAUTUMISET

Sitovat ilmoittautumiset 12.3.2012 mennessä RKL-Palvelut Oy/Merja Salomaa, puh. (09) 8770 6512, 040 1920 063, fax (09) 147 080 s-posti: merja.salomaa@rkl.fi.

PERUUTUKSET

Mikäli osanotto peruutetaan 12.3.2012 jälkeen, veloitetaan toimisto- ja varauskuluina 20% osallistumismaksusta. Jos osanottaja jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta siitä etukäteen tai keskeyttää koulutuksen, peritään 50% osallistumismaksusta.