

**1. JAKSO 27.-29.9.2011****Tiistai 27.9.2011**

- 8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi
- MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAINSÄÄDÄNTÖ
- 8.30 **Koulutuksen avaus**
- 8.45 **Työpäällikön pätevyyskoulutus ja pätevyysvaatimukset**  
järjestöpäällikkö **Joni Jääskeläinen**  
Rakennusmestarit ja –insinöörit AMK RKL
- 9.00 **Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö työpäällikön näkökulmasta**  
- toimijoiden kelpoisuudet ja vastuut  
**Joni Jääskeläinen**
- TYÖTURVALLISUUS
- 9.45 **Rakennustyömaan turvallisuussuunnittelu**  
- tapaturmat ja niiden syntyminen  
- tapaturmien syyt, seuraukset ja kustannukset  
- tapaturmien tutkiminen  
- tehtävät ja toimenpiteet vakavan tapaturman sattuessa  
- rakennusprojektin ja työpäällikön turvallisuustehtävät ja –vastuut  
- rakennuttajan ja päätoteuttajan turvallisuustehtävät  
yli-insinööri **Jussi Markkanen**  
JM Rakentamisturva
- 11.00 Lounas
- 11.45 Edellinen luento jatkuu..  
**Jussi Markkanen**
- ERITTÄIN VAATIVAT RAKENNUSHANKKEET
- 13.30 **Erittäin vaativat rakennushankkeet**  
- erityismenettely ja toteutustoimenpiteet  
sektoripäällikkö **Antti Vilén**  
Finnmap Consulting Oy
- 14.30 Kahvi
- 14.45 Edellinen luento jatkuu...  
**Antti Vilén**
- 16.00 Päivä päättyy

**Keskiviikko 28.9.2011**

- 8.00 Kahvi
- TOIMINNAN JA IHMISTEN JOHTAMINEN
- 8.00 **Rakentamisen johtaminen – yhdistelmä toiminnan (Management) ja ihmisten johtamisesta (Leadership)**  
- johtaminen – teoriaa vai käytäntöä  
- johtamiseen kohdistuvat odotukset  
- rakentamisen johtamisen elementit  
- johtamisen tukijärjestelmät  
- käytännön toimet ja ohjaus  
- johtamistyylini ja –tapani  
- onnistumisen arviointi ja kehittäminen  
- harjoituksia  
diplomi-insinööri **Anssi Koskenvesa**  
Mittaviiva Oy

11.30	Lounas
12.15	<b>Edellinen luento jatkuu...</b>
14.15	Kahvi
14.30	<b>Edellinen luento jatkuu...</b>
16.00	Päivä päättyy

### **Torstai 29.9.2011**

8.00	Kahvi
------	-------

#### KUSTANNUSTEN HALLINTA

8.00	<b>Rakennushankkeen kustannusten hallinta</b> <b>Tuomas Palolahti</b> Mittaviiva Oy
------	---

11.00	Lounas
-------	--------

#### ASUNTOKAUPPA

11.45	<b>Asuntokauppalaki</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- asuntokauppalain velvoitteet aikajanalla</li><li>- asuntokauppalain huomioonottaminen työmaatoiminnoissa</li><li>- asuntotuotannon vastuut</li></ul> varatuomari <b>Mikko Vuorela</b> Lemminkäinen Oy
-------	--

13.30	Kahvi
-------	-------

13.45	Edellinen luento jatkuu...
-------	----------------------------

14.30	<b>Maakaari</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- kiinteistön hankinta rakentamiseen</li><li>- omakotitalon myyminen kuluttajalle</li><li>- kiinteistön ja urakkasopimuksen myyminen kuluttajalle</li></ul> <b>Mikko Vuorela</b>
-------	--

16.00	Päivä ja jakso päättyy
-------	------------------------

## **2. JAKSO 25.-27.10.2011**

### **Tiistai 25.10.2011**

8.00	Ilmoittautuminen ja kahvi
------	---------------------------

#### TYÖSOPIMUS-URAKKASOPIMUS

8.30	<b>Työn teettäminen työsopimuksella</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- työsuhteen solmiminen</li><li>- työsuhteen vähimmäisehdot</li><li>- työvoiman vähentäminen suhdannevaihteluissa</li><li>- työsuhteen päättämisen muodot</li></ul> VT, KTM <b>Paavo Mattila</b> Talonrakennusteollisuus ry
------	--

11.30	Lounas
-------	--------

12.15 **Urakkasopimuksella vai alihankinnalla?**

- alihankinnan tunnusmerkit
- vuokratyö
- työturvallisuusvastuu
- ulkomaisen työvoiman käyttö

**Rakentaja-yrittäjän työnantajavelvoitteet**

- työnantajamaksut
- ennakoperintäkäytäntö
- arvonnlisäverotuksen yleiset periaatteet
- vähennysoikeus rakennustoiminnassa

**Paavo Mattila**

14.00 Kahvi

14.15 Edellinen luento jatkuu...

16.00 Päivä päättyy

**Keskiviikko 26.10.2011**

8.00 Kahvi

## TEKSTIEN LAADINTA

8.00 **Ammattitekstien laadinnan ongelmia****Kirjallisen kotitehtävä palaute**FM **Pirjo Puukko**

Hämeen ammattikorkeakoulu

11.15 Lounas

## ASIAKASLAATU

12.00 **Asiakaslaatu - urakoitsijan näkökulma**diplomi-insinööri **Jarkko Muurimäki**

Skanska Talonrakennus Oy

13.30 Kahvi

## HANKINNAT

13.45 **Sopimushankintojen hoitaminen**

- hankintojen suunnittelu
- tarjoustoiminta ja sopimukset

diplomi-insinööri **Heikki Rönkä**

FMC Group

16.00 Päivä päättyy

**Torstai 27.10.2011**

8.00 Kahvi

## TUOTANNON OHJAUS

8.00 **Tuotannon ohjausjärjestelmät ja niiden valinta**diplomi-insinööri **Riku Kolhonen**

Skanska Talonrakennus Oy

**Tuotannon suunnittelu eri vaiheissa**

- tarjouslaskentavaihe
- yleisaikatauluvaihe

- toteutusvaihe
  - tehtäväsuunnittelu
  - aikataulujen tarkastaminen
  - aikatauluriskit
  - ohjaustoimenpiteet
- 11.30 Lounas
- 12.15 **Tuotannon valvonta**
- osasuunnitelmat
  - aikataulujen valvontakeinot
  - yhteydet tilaajaan
  - yhteydet ali- ja sivu-urakoitsijoihin
- Riku Kolhonen**
- 14.15 Kahvi
- 14.30 **Peilin palautus**  
diplomi-insinööri **Anssi Koskenvesa**  
Mittaviiva Oy
- 16.00 Päivä ja jakso päättyy

### 3. JAKSO 22.-24.11.2011

#### Tiistai 22.11.2011

- 8.00 Ilmoittautuminen ja kahvi
- YSE 98 KÄYTÄNNÖSSÄ
- 8.30 **Rakennuttajan asema**
- myötävaikutusvelvollisuus
  - sopimusasiakirjat
  - valvonta
  - maksuvelvollisuus
  - tilaajan vastuu
- varatuomari **Heikki Wejberg**  
Asianajotoimisto Wejberg & Wejberg
- Urakoitsijan asema**
- urakoitsijan suoritusvelvollisuus
  - laadunvarmistus
  - urakka-ajan pidennys
  - urakoitsijan vastuu
  - suunnitelmakatselmus
  - kirjaukset
- Ala- ja sivu-urakoitsijoiden asema**  
**Häiriötilanne ja sen hallinta**
- urakoitsija kohtuuttomasti myöhässä
  - urakoitsijaa ei saada työpaikalle
  - alaurakoitsijoiden laatu keinoa
  - häiriöt ja niistä reklamointi
  - tarvike kelvotonta
  - tarvike ei ole sopimuksen mukainen
- Heikki Wejberg**
- 11.30 Lounas
- 12.15 **Lisä- ja muutostyöt**
- lisätyö vai muutostyö
  - sopimusoikeudellinen ero
  - ero toteutusvelvollisuudessa

- velvollisuus tehdä, oikeus kieltäytyä
  - urakoitsijan mahdollisuudet kiirehtiä rakennuttajan päätöksentekoa
- VT, KTM **Paavo Mattila**  
Talonrakennusteollisuus ry

**Yhteiset kokoukset ja toimitukset**

- työmaakokoukset
- katselmukset
- työmaapäiväkirja
- vastaanotto
- loppuselvitys

14.15 Kahvi

**14.30 Vakavat häiriötilanteet**

- urakkasopimuksen purkaminen
- konkurssi

**Alistetun sivu-urakan erityispiirteet**  
**Paavo Mattila**

16.30 Päivä päättyy

**Keskiviikko 23.11.2011**

8.00 Kahvi

**VUOROVAIKUTUS- JA NEUVOTTELUTAIDOT**

8.00 **Vakuuttavat vuorovaikutus- ja neuvottelutaidot työelämässä**  
kauppat.maist. **Timo Haapkylä**  
TH Tulos-Konsultointi Oy

11.45 Lounas

**VAKUUTUKSET**

12.30 **Rakennusprojektin vakuutukset**  
- mitä tehdään ja kenelle  
- esimerkkejä  
osastopäällikkö **Seppo Vihervaara**  
Fennia

14.30 Kahvi

**ELÄKEMAKSUT**

14.45 **Eläkevakuuttaminen v. 2011**  
**Eija Savolainen**  
Etera

15.45 Päivä päättyy

**Torstai 24.11.2011**

8.00 Kahvi

8.15 **VALTAKUNNALLINEN TENTTI**

14.15 Tentti ja kurssi päättyy

### Koulutuksen tavoite

Koulutuksen tarkoituksena on kouluttaa rakennustyömaan vastaavista työnjohtajista työpäälliköitä. Tavoitteena on, että työpäällikkö pystyy ohjaamaan rakentamista taloudellisesti ja laadullisesti suunniteltuun lopputulokseen. Tämä vaatii tuotantotekniikan hallitsemista, tuotannon ja ihmisten johtamistaitoa, hankintatoimen hallitsemista, työehtosopimusjärjestelmän tuntemista, työurakoitten sopimustekniikan hallitsemista, työmaan taloudellisten tavoitteiden seurannan ja raportoinnin hallintaa, yrityksen resurssien hyödyntämistä ja käytössä olevien resurssien ohjaamista.

### Työpäällikön pätevyysvaatimukset

Rakennusmestarilta edellytetään kahdeksan (8) vuoden työkokemusta, jonka on oltava pääasiassa työmaan työnjohtokokemusta. Muu kokemus kuten suunnittelu, kustannuslaskenta ja muut esimiestehtävät ovat täydentäviä.

Rakennusinsinööriltä, rakennusmestari AMK:lta ja –insinööri AMK:lta edellytetään vastaavasti seitsemän (7) vuoden työkokemusta, jonka on oltava pääasiassa työnjohtokokemusta. Muu kokemus kuten suunnittelu, kustannuslaskenta ja muut esimiestehtävät ovat täydentäviä. Työmaainsinöörikokemus rinnastetaan työnjohtotehtäviin.

Rakennusalan diplomi-insinööriltä ja arkkitehdiltä edellytetään neljän (4) vuoden työkokemusta, jonka laatu on samanlaista kuin insinöörikooulutuksenkin saaneella. Työmaahan liittyvät tutkimustehtävät luetaan myös työkokemukseksi. Kaikilla tasoilla opiskeluaikaiset työnjohtotehtävät hyväksytään työkokemukseksi.

Koulutustilaisuuteen osallistunut ja tentistä hyväksytyt arvosanan saanut henkilö voi hakea FISEn toteamaa työpäällikön pätevyyttä. Pätevyyden toteamista varten koulutus on voimassa kolmen (3) vuoden ajan. Pätevyyden toteamisesta FISE Oy perii käsittely- ja rekisteröintimaksun, jonka suuruus on nähtävissä osoitteessa [www.fise.fi](http://www.fise.fi). Pätevyys on voimassa seitsemän (7) vuotta.

### Osallistumismaksu

Koulutuksen osallistumismaksu on 1 900 euroa + alv 23% , RILin ja RKL:n jäsenet 1 650 euroa + alv 23%. Maksu sisältää luennot, koulutusmateriaalin ja ohjelmaan merkityt tarjoilut. FISEn hyväksymä valtakunnallinen tentti ei sisälly osallistumismaksuun. Tenttimaksu on 135 euroa + alv 23%. Majoitus ei kuulu koulutuksen hintaan. Lähin hotelli on Sokos Hotel Pasila, varaukset puh. 020 1234 613, s-posti: [sokos.hotels@sok.fi](mailto:sokos.hotels@sok.fi).

### Lisätietoja ja ilmoittautumiset

Sitovat ilmoittautumiset 12.9.2011 mennessä RKL-Palvelut Oy/Merja Salomaa, puh. (09) 8770 6512, 040 192 0063, s-posti: [merja.salomaa@rkl.fi](mailto:merja.salomaa@rkl.fi).

### Peruutukset

Mikäli osanotto peruutetaan viimeisen ilmoittautumispäivän 12.9.2011 jälkeen, veloitetaan toimisto- ja varauskuluina 20 % osallistumismaksusta. Jos osanottaja jää saapumatta koulutukseen ilmoittamatta siitä etukäteen tai keskeyttää koulutuksen, peritään 50 % osallistumismaksusta.